

TAM DONANIMLI SİTE İÇİNDE, KAPANMAZ DENİZ MANZARALI SATILIK 4+1 DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 14,000,000 TL | 230 m2 Samsun / Atakum



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : 14
- Bina Kat Sayısı : 17
- Yapının Yönü : Doğu
- Yapının Cephesi : Ön Cephe
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 3
- Aidat : 4600 TL
- Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
- Kira Getirisi : 50000 TL
- Tapu Ada : 11308
- Tapu - Pafta : F36b16c4a
- Tapu - Parsel : 1
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Hayır
- Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çamasır Odası, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Giyinme Odası, Gömme Dolap, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Kiler, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Sauna, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer, Yüksek Tavan, Güvenlik Sistemi, Klima,
- * Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Basketbol Sahası, Fitness Center, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Spor Salonu, Voleybol, Yüzme Havuzu (Kapalı), Bahçe - Müstakil, Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire gökdelenler bölgesinde olup, Atatürk Bulvarına 141 mt, Alaçam Caddesine 492 mt, Toybelen Kavşağına 545 mt, yeni açılacak AVM`ye 380 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm büyük marketlere, toplu ulaşım araçlarına (tramvay ringi, belediye otobüsü, dolmuş) yakın yürüme mesafesindedir. SİTE ÖZELLİKLERİ:14.726 m2 ARSA İÇİNDE 17 KATLI 3 BLOK ve 3 ADET VİLLADAN OLUŞMAKTADIR KAPALI ve AÇIK OTOPARK KÜÇÜK ÇOCUKLAR İÇİN OYUN PARKI (Oyun alanları otopark yollarından ayrı olup, son derece güvenlidir) GENÇLER İÇİN FUTBOL, BASKETBOL, VOLEYBOL SPOR KOMPLEKSİ KAPALI YÜZME HAVUZU (Kadınlar, Erkekler ve Aileler için farklı günlerde kullanım) SAUNA ve SPOR SALONU HER BLOK İÇİN AYRI SİTE GÖREVLİSİ, 24 SAAT GÜVENLİK, KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ MERKEZİ SİSTEM PAY ÖLÇERLİ DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ + MUTFAK ve SICAK SU İÇİN BİREYSEL DOĞALGAZ İKİ ADET BÜYÜK HIZLI ASANSÖR, YANGIN MERDİVENİ ve SÖNDÜRME SİSTEMİ A SINIFI ISI ve SES İZOLASYONU KAT MÜLKİYETLİ TAPU, SORUNSUZ SIFIR DAİRE DAİRE ÖZELLİKLERİ 185 m2 NET, 230 m2 BRÜT KULLANIM ALANI 17 KATLI BLOKUN, 14. KATINDA ORTA DAİRE GİRİŞTE PORTMANTO ODASI SICAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞ 2 BÜYÜK BALKON ALATURKA TUVALETE BEVEYN YATAK ODASINDA GİYİNME ODASI + EBEVEYN BANYO & WCKİLER ve ÇAMAŞIR DOLAPLARI SALON 40m2 + SALON BALKON 17m2 + MUTFAK 25m2 + GİRİŞ 10m2 + ODALAR 11-12-13m2 + EBEVEYN YATAK ODASI 30m2 + 2. BALKON 7 m2 TÜM ODALARDAN PANORAMİK KAOANMAYACAK DENİZ MANZARASI BEYAZ LAKE MOBİLYA KAPILAR, BEYAZ 1.SINIF ÇELİK KAPI, HIGH GLOSS BEYAZ ANKASTRE MUTFAK, GİYİNME ODASI TAVANLARDA LED AYDINLATMA SİSTEMLERİ KOMBİ (Mutfak ve sıcak su için) DAİREMİZ SIFIR OLUP, KAT MÜLKİYET TAPULUDUR, YÜKSEK KREDİ KULLANIMINA UYGUN DAİRE FİYATIMIZ TEMMUZ AYI SONUNA KADAR 16 MİLYON LİRADAN 14 MİLYON LİRAYA DÜŞÜRÜLMÜŞTÜR Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

İlan No:f-808539-746



