ORGANİZE SANAYİ KAVŞAĞINDA TİCARİ İMARLI YOLA CEPHE SATILIK ARSA Samsun / Tekkeköy

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 19,500,000 TL | 1,359 m2 Samsun / Tekkeköy



Kat Karşılığı	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Hayır
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	815
İzin Verilen Kat Adedi	:	4
Toplam İnşaat Alanı	:	1631
Belediye Adı	:	Tekkeköy
Maksimum Bina Yuksekligi	:	12,50
Mevkii	:	Kerimbey
Ulaşım	:	Tramvay, Dolmuş
Kaks (Emsal)	:	1,20
Taks	:	0,60
Gabari	:	12,50
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	130
Tapu - Pafta	:	2
Tapu - Parsel	:	F36c04b4c



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Denize yakin, Havaalanına Yakın, Otobana Yakın, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Yola Yakin, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Alt Yapı : Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, Zemin Etüdlü,

Arsa, Samsun Tekkeköy Sanayi Bölgelerinin tam kalbindedir. Kerimbey Tramvay Durağına 83 mt, Samsun-Ordu Karayoluna 310 mt, Organize Sanayi Caddesine 430 mt, Samsun O.S.B.`ne 1 km, Yeşilyurt Sanayi Limanına 2,17 km, Samsun Havalalanına 12 km uzaklıkta olup, sanayi bölgelerinin ortasında, tüm toplu ulaşım araçlarına çok yakın mesafededir.ARSA
ÖZELLİKLERİ

TİCARİ İMARLIEMSAL 1,20 (1.630,96 m2 YAPILAŞMA İZNİ)TAKS 0,60 (Tabanda 815 m2 YAPI İZNİ), MAKSİMUM 4 KAT İZİNLİDİRELEKTRİK, SU, ATIK SU, YOL SORUNU YOKTURDÜMDÜZ BİR ARAZİDİRBÖLGEDE TİCARİ ve SANAYİ YAPILAŞMASI YOĞUN OLUP, SORUNSUZ BİR
ARSADIR

ARSA ŞİRKET ÜZERİNE KAYITLI OLUP, FATURA KESİLECEKTİRBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *






ARSA


KERİMBEY TRAMVAY DURAĞI
Hidrofiliaz Sk.

















