

## 19 MAYIS BULVARINA CEPHE KİRALIK 3 KATLI MÜSTAKİL KÖŞE DÜKKAN Samsun / Atakum

Kiralık - Dükkan 150,000 TL | 650 m2 Samsun / Atakum



- Oda / Bölme : 4  
Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 210  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 360  
Yapının Şekli : Triplex  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
İnşa Yılı : 2016  
Balkon Sayısı : 1  
Yapının Yönü : Doğu  
Batı  
Yapının Cephesi : Güney  
Ön Cephe  
Devren : Hayır  
Kullanım Amacı : Poliklinik  
Galeri / Showroom  
Kuaför & Güzellik Merkezi  
Restorant  
Market  
Banka  
Genel  
Ofis

Advert No:f-808539-743  
Dükkan

---

Eczane & Medikal



Hüsnü Karaarslan  
Phone +90 362-439 10 39  
Mobile Phone +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Phone +90 362-439 10 39  
Mobile Phone +90 536-379  
01 31  
Fax -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Konum : Cadde üzerinde, Merkezde, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Alüminyum Dograma,
- \* Bina : Depreme Dayanıklı, Güvenlik, Kapıcı, Otopark - Açık, Isıcamlı Doğrama, Bahçe - Müstakil,
- \* İç Özellikler : Boyalı, Fiber İnternet, Mutfak Dogalgaz, Özel Dekorasyon, Parke - Laminant, Spot Aydınlatma, Teras, Yüksek Tavan, Mutfak, WC,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Cafe, Eczane & Medikal, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Sağlık Ocağı, Veteriner,

Dükkan Atakum Yenimahalle`de 19 Mayıs Bulvarı (3417 Cd.) / Fatih Caddesi / 3247 Sokak köşesinde olup, 3 cephesi vardır. Görsel değeri çok yüksektir.

**DÜKKAN ÖZELLİKLERİ:**DÜKKAN ATACITY SİTESİNİN (3.193 m2) 19 MAYIS BULVARINA CEPHE SINIRINDA 380 m2 ARSA ÜZERİNE KURULMUŞTUR.152 m2 TABAN OTURUMLU, -1 KOT + GİRİŞ + ASMA KAT (Yapılı değil) + ÇATI KATI OLMAK ÜZERE BAĞIMSIZ 4 KATLIDIRDÜKKAN ÖNÜNDE KULLANIMI SADECE DÜKKANA AİT 210 m2 BAHÇE ALANI VARDIR-1 KOT GİRİŞİ SİTE İÇİNDEN BAĞIMSIZ GİRİŞLİ OLUP, 140 m2 NET KULLANIM ALANLIDIR. TAVAN YÜKSEKLİĞİ 3,94 mtGİRİŞ KAT 140 m2 NET KULLANIM ALANLI, 3 CEPHESİ VİTRİN, TAVAN YÜKSEKLİĞİ 5,65 mtASMA KAT HAZIRLIĞI YAPILMIŞ, KAPISI BIRAKILMIŞ AMA YAPILMAMIŞTIR. İHTİYAÇ OLURSA YAPILABİLİR (130 m2)ÇATI KATI 65 m2 OLUP, 2 ODALIDIR (Odalardan birinde WC var, diğerinde de mutfak alt yapısı) + 85 m2 TERAS ALANI VARDIRGİRİŞ KATTA AYRICA 9 m2 MUTFAK ALANI MEVCUTTUR.BİREYSEL DOĞALGAZ KOMBİ SİSTEM İSINMAGAYRİMENKUL ŞİRKET ÜZERİNE KAYITLI OLUP, KİRA FATURASI KESİLECEKTİR (Stopaj vergisi yok)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



