

ÇİFTLİK CADDESİ KÖŞE BAŞI,SATILIK ALT/ÜST BAĞIMSIZ 5+2 DUBLEKS Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 5,150,000 TL | 345 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı : 5
Salon Sayısı : 2
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 5
Binadaki Daire Sayısı : 10
Yapının Yönü : Doğu
Yapının Cephesi : Kuzey
Ön Cephe
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 3
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
Tapu Ada : 7724
Tapu - Parsel : 6
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan

Phone +90 362-439 10 39

Mobile Phone +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Phone +90 362-439 10 39

Mobile Phone +90 536-379

01 31

Fax -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Vestiyer,
- * Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Konum : Denize yakın, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire Samsun`un kalbi Çiftlik (İstiklal Cad.) Caddesi üzerinde, köşe başı konumda, caddeni en işlek ve güzel mevkisindedir. 100. Yıl Bulvarına (1. ve 2.dolmuş hatları güzergahı) 187 mt, Bulvar AVM`ye 290 mt, Bölge İdare Mahkemeleri ve İcra Müdürlüklerine 448 mt, Valiliğe 528 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 626 mt, sahile ve denize 872 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, tüm resmi daireler çok yakın yürüme mesafesindedir.

BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ:ATALAY APARTMANI 351m2 ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.KÖŞE BAŞI KONUMDA OLDUĞU İÇİN ÖNÜ AÇIK VE TÜM ODALAR FERAH ve AYDINLIKTIRDUBLEKS İKİ AYRI DAİRE GİBİ KULLANILABİLECEK ŞEKİLDE, TAMAMEN BAĞIMSIZ GİRİŞLİ OLARAK YAPILMIŞTIR.ALT KAT; 120 m2 NET/150 m2 BRÜT 3+1 DAİRE ŞEKLİNDEDİR. SALON 35 m2+1. ODA 17m2 + 2.ODA 18m2 + EBEVEYN YATAK ODASI 18m2 + EBEVEYN BANYO 3m2 + MUTFAK 9 m2 + BANYO 5 m2 + KAPALI CAM BALKON 6 m2`dir.ÜST KAT; 100 m2 NET/195 m2 (Teras 95 m2) BRÜT 2+1 DAİRE ŞEKLİNDEDİR.SALON & MUTFAK 60 m2 + 1. ODA 18 m2 + 2. ODA 16 m2 + BANYO 6 m2 + TERAS 95 m2EVİN İÇİNDE MAL SAHİBİ OTURMAKTA OLUP, SATIŞTAN SONRA ÇIKACAKTIR.EV RANDEVU İLE GÖSTERİLECEKTİR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

*



