

## YENİ MAHALLE TRAMVAY DURAĞI KARŞISI,SİTE OLANAKLI FIRSAT DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 3,950,000 TL | 112 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 5  
Binadaki Daire Sayısı : 10  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Yapının Cephesi : Batı  
Ön/Arka Cephe  
Tuvalet Sayısı : 1  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

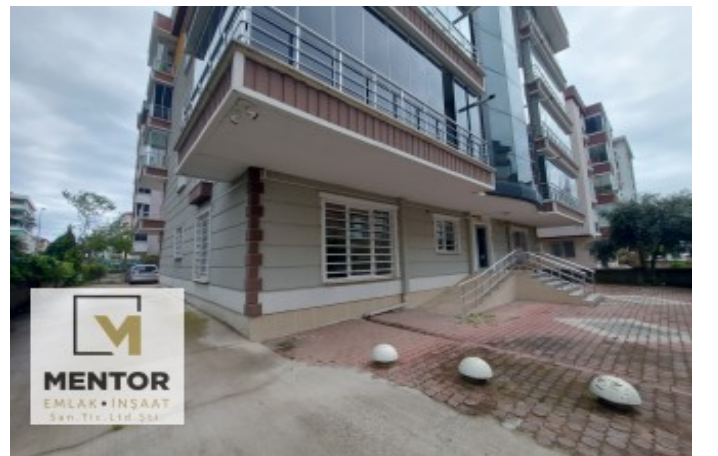


Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Kartonpiyer, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Boya, Güvenlik Sistemi,
- \* Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Yüksek Giriş, Betonarme Karkas, Bahçe İçinde, Otopark,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Benzin İstasyonu, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Site : Fitness Center, Güvenlik, Otopark - Açık, Bahçe - Müstakil,
- \* Konum : Denize yakın, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire, Yeni Mahalle 3163 Sokak üzerinde tramvay durağına 50 mt mesafedir (İsmet İnönü Bulvarına 2. ev). Vatan Caddesine 52 mt, Atakent Bulvarına 78 mt, Atatürk Bulvarına 377 mt, sahile ve denize 516 metre mesafede olup, tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, sahile de denize çok yakın yürüme mesafesindedir.

BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ674 m2 ARSA İÇİNDE 5 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ARSANIN %70`İ BAHÇE VE OTOPARK OLARAK AYRILMIŞTIR.BARİYER GİRİŞ ÇIKIŞLI AÇIK OTOPARK (Her daireye yetecek alan)KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ + ŞİFRELI KAMERALI BİNA DIŞ KAPISIBİNANIN ÖNÜ PARK ALANI OLUP, HEM YETİŞKİNLER İÇİN AÇIK HAVA FİTNESS HEM DE ÇOCUKLAR İÇİN OYUN ALANI VARDIRDAİRE 90 m2 NET, 112 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI YÜKSEK GİRİŞ 3+1 ŞEKLİNDEDİR.SALON ve MUTFAK AYRIDIR.SALON 25 m2 + MUTFAK 10 m2 + ODALAR 11-12-16 m2 + BANYO 5 m2 + GİRİŞ ve HOL 11 m2`dir.DAİRE YÜKSEK GİRİŞ OLUP, BÜTÜN PENCERELERİNDE DEKORATİF DEMİR SİSTEMLERİ VARDIR.ISLAK HACİMLER SERAMİK, ODALAR LAMİNAT PARKE, ODA KAPILARI BEYAZ PANEL KAPI, DIŞ KAPI ÇELİKTİR.LED AYDINLATMA SİSTEMLİ TAVAN UYGULAMALARI VARDIRKonumu ve fiyatıyla fırsat olan bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



İlan No:f-808539-741

