

## ATAKUM MERKEZİNDE, DENİZ MANZARALI, GENİŞ BALKONLU, KİRALIK 1+1 Samsun / Atakum

Kiralık - Apartman Dairesi 20,000 TL | 62 m2 Samsun / Atakum



- Oda Sayısı : 1  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 6  
Binadaki Daire Sayısı : 24  
İnşa Yılı : 2025  
Depozit : 20000 TL  
Öğrenciye / Bekara Uygun : Evet  
Yapının Yönü : Kuzey  
Doğu  
Yapının Cephesi : Ön Cephe  
Balkon Sayısı : 1  
Tuvalet Sayısı : 1  
Aidat : 600 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fırın, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Alçı, Seramik Zemin, Banyo Dogalgazlı,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, PVC Dograma, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Konum : Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire, Atakum`um tam merkezinde Cumhuriyet Mahallesi, Cağaloğlu Bulvarına cephe olup önü park alanıdır. Türk-İş Tramvay Durağına 498 mt, Medical Park Hastanesine 671 mt, City Mall AVM`ye 949 mt, sahile ve denize 1015 metre uzaklıktadır. Eve 300 metre mesafede her seviyede okul vardır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :FT WHITE HOUSE EVLERİ 1.239 m2 ARSA İÇİNDE İKİ BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİRHER KATTA 2+1 ve 1+1 OLMAK ÜZERE DÖRT DAİRE VARDIRBİNA ALTINDA 6 ARAÇLIK YARI KAPALI + 12 ARAÇLIK AÇIK OTOPIK ALANI VARDIR (Bina önü hariç)8 m2 DENİZ MANZARALI BALKON, 3. ODA KONUMUNDADIRSALON&MUTFAK 22 m2 + 1. ODA 10 m2 + BANYO&WC 6 m2 + GİRİŞ HOLÜ 4 m2 + BALKON 8 m2`dirDAİRE 50 m2 NET / 62 m2 BRÜT KULLANIM ALANINA SAHİP GENİŞ, FERAH BİR DAİREDİR. TAMAMI 1. SINIF MALZEME İLE MANTOLAMA, ISI VE SES İZOLASYONU, ANTRASİT RENGİ PVC DOĞRAMALAR, SES ve ISI İZOLASYONLU CAMLAR, ÇİFT RENK ÇELİK KAPI, BEYAZ LAKE ODA KAPILARI, BANYODA YAĞMURLA SİSTEMLİ DUŞ SİSTEMİİSLAK HACİMLER PORSELEN SERAMİK, ODALAR 1. SINIF LAMİNAT PARKEDAİRE 1 YAŞINDA OLUP, SIFIRDAN FARKI YOKTUR.MUTFAKTA ANKASTRE SIFIR SET (FİRİN,OCAK,DAVLUMBAZ) TAKILACAKTIRBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarşlan ile iletişime geçiniz.\*

İlan No:f-808539-740



