

ANA YOLA CEPHE,5750 m2 KAPALI+ 550 m2 AÇIK KULLANIM ALANLI PLAZA Samsun / Tekkeköy

Kiralık - Plaza 850,000 TL | 7,000 m2 Samsun / Tekkeköy



Oda / Bölme : 5
Açık Alan (m²) : 1100
Kapalı alan (m²) : 5750
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Isı Pompası
Yakıt Tipi : Elektrik
Yapının Yönü : Doğu
Güney
Devren : Kuzey
Hayır
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 194
Tapu - Parsel : 12



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Havaalanına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Alüminyum Dograma, Cam Giydirme,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Jeneratör, Otopark - Açık, Su deposu, Telefon Hattı, Uydu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Isıcamlı Doğrama, Bahçe - Müstakil,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Benzin İstasyonu, Sağlık Ocağı,

Plaza, Tekkeköy Kirazlık Mahallesinde Atatürk Bulvarına (Samsun-Trabzon Karayolu) cephe konumdadır. Asarağaç Tramvay Durağına 180 mt, Sahil Caddesine 294 mt, Havalimanına 20 dakika mesafededir.

PLAZA ÖZELLİKLERİ :1.775 m2 ARSA İÇİNDE, 1.100 m2 TABAN OTURUMLU 5,5 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ÖNDEN ATATÜRK BULVARINA, ARKADAN 1504. SOKAĞA, DOĞU TARAFINDA DA ARA BAĞLANTI YOLUNA CEPHEDİR.BİNA HER BİRİ 1.100 m2 OLAN ZEMİN (1504 Sokaktan giriş kat) BODRUM KAT, KAMYON/TIR GİRİŞİNE UYGUN YOL, OTOMATİK KEPENKLİ GİRİŞ KAPISI (Araç Girişine Uygun)ZEMİN + 1.-2.-3. KATLAR HER BİRİ 42 x 25 mt ÖLÇÜLERİNDE OLUP, YEKPAREDİRÇATI KATINDA 360 m2 MUTFAK ve YEMEKHANE BÖLÜMÜ İLE 550 m2 TERAS ALANI VARDIRBİNA İÇİNDE 2 ADET ASANSÖR ve MERKEZİ SİSTEM ISITMA, SOĞUTMA ve HAVALANDIRMA SİSTEMİ VARDIRTRAFO + SANAYİ ELEKTRİĞİ + ZEMİN KATTA ELEKTRİK PANOSU, HER KATTA KAT PANOLARI VARDIR2 ADET YANGIN MERDİVENİ + YÖNETMELİĞE UYGUN YANGIN ÇIKIŞ KAPILARI + 2 TONLUK 2 ADET YANGIN SU DEPOSU + HİDROFOR + HER KATTA YANGIN SÖNDÜRME DOLAPLARI ve SİSTEMLERİ MEVCUTTURSİLİKON DIŞ CEPHE SİSTEMLERİ İLE ISI ve SES İZOLASYONU TAMDIR.İHTİYAÇ HALİNDE DOĞALGAZ MEVCUTTURGAYRİMENKUL ŞİRKET ÜZERİNE OLUP, FATURA KESİLECEKTİR (STOPAJ VERGİSİ YOK)Bu gayrimenkulün kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

*

İlan No:f-808539-739



