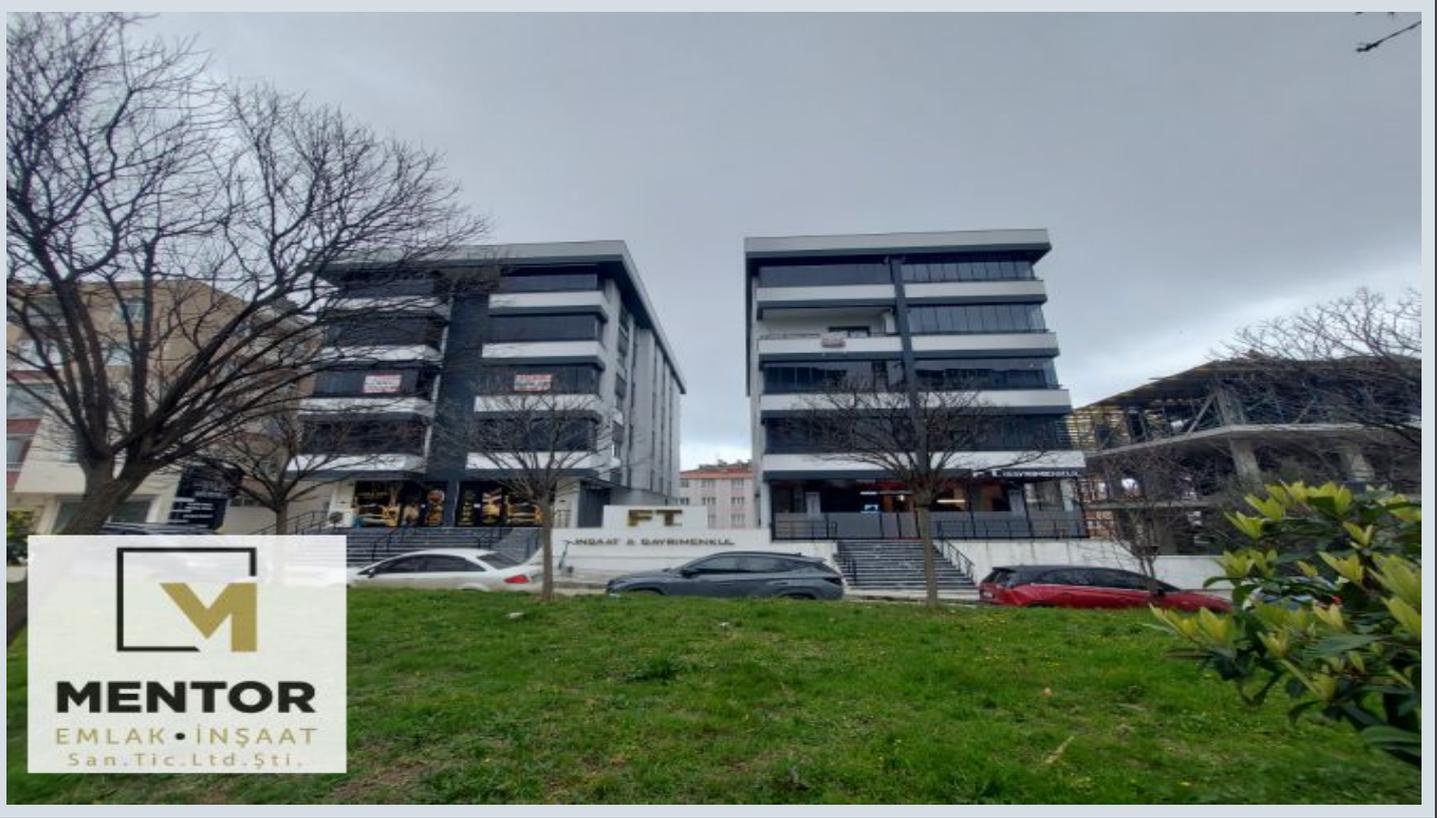


ÇAĞALOĞLU BULVARINA CEPHE, ÖNÜ PARK, SATILIK 2+1 LÜKS DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 4,750,000 TL | 83 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 6
Binadaki Daire Sayısı : 24
Yapının Yönü : Güney
Yapının Cephesi : Batı
Balkon Sayısı : 1
Tuvalet Sayısı : 1
Aidat : 600 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi : 25000 TL
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Evet
Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * İç Özellikler : Alarm, Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Granit Zemin, Hilton Banyo, Isıcam, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Boya, Spot Aydınlatma, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Otopark - Açık,
- * Konum : Denize yakın, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın,

Daire, şehrin tam merkezinde Cumhuriyet Mahallesi, Cağaloğlu (Abdullah Gül) Bulvarına cephe olup önü park alanıdır. Türk-İş Tramvay Durağına 498 mt, Medical Park Hastanesine 671 mt, City Mall AVM`ye 949 mt, sahile ve denize 1015 metre uzaklıktadır. Eve 300 metre mesafede her seviyede okul vardır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :FT WHITE HOUSE EVLERİ 1.239 m2 ARSA İÇİNDE İKİ BLOK OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİRHER KATTA 2+1 ve 1+1 OLMAK ÜZERE DÖRT DAİRE VARDIRBİNA ALTINDA 6 ARAÇLIK YARI KAPALI + 12 ARAÇLIK AÇIK OTOPARK ALANI VARDIR (Bina önü hariç)8 m2 BÜYÜK BALKON CADDE CEPHELİ OLUP, 3. ODA KONUMUNDADIRSALON&MUTFAK 28 m2 + 1. ODA 11 m2 + 2. ODA 9 m2 + BANYO&WC 6 m2 + GİRİŞ HOLÜ 5 m2`dirDAİRE 67 m2 NET / 83 m2 BRÜT KULLANIM ALANINA SAHİP GENİŞ, FERAH BİR DAİREDİR. TAMAMI 1. SINIF MALZEME İLE MANTOLAMA, ISI VE SES İZOLASYONU, ANTRASİT RENGİ PVC DOĞRAMALAR, SES ve ISI İZOLASYONLU CAMLAR, ÇİFT RENK ÇELİK KAPI, BEYAZ LAKE ODA KAPILARI, BANYODA YAĞMURLA SİSTEMLİ DUŞ SİSTEMİSLAK HACİMLER GRANİT SERAMİK, ODALAR 1. SINIF LAMİNAT PARKESATIŞTA İÇİNDEKİ EŞYALAR ALINIP, BOŞ TESLİM EDİLECEKTİR.DAİRE 1 YAŞINDA OLUP, ÇOK AZ KULLANILMIŞTIR, SIFIRDAN FARKI YOKTUR.AYNI BİNA İÇİNDE DENİZ MANZARALI 1+1 DAİREMİZ DE VARDIR (3,5 MİLYON)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*



