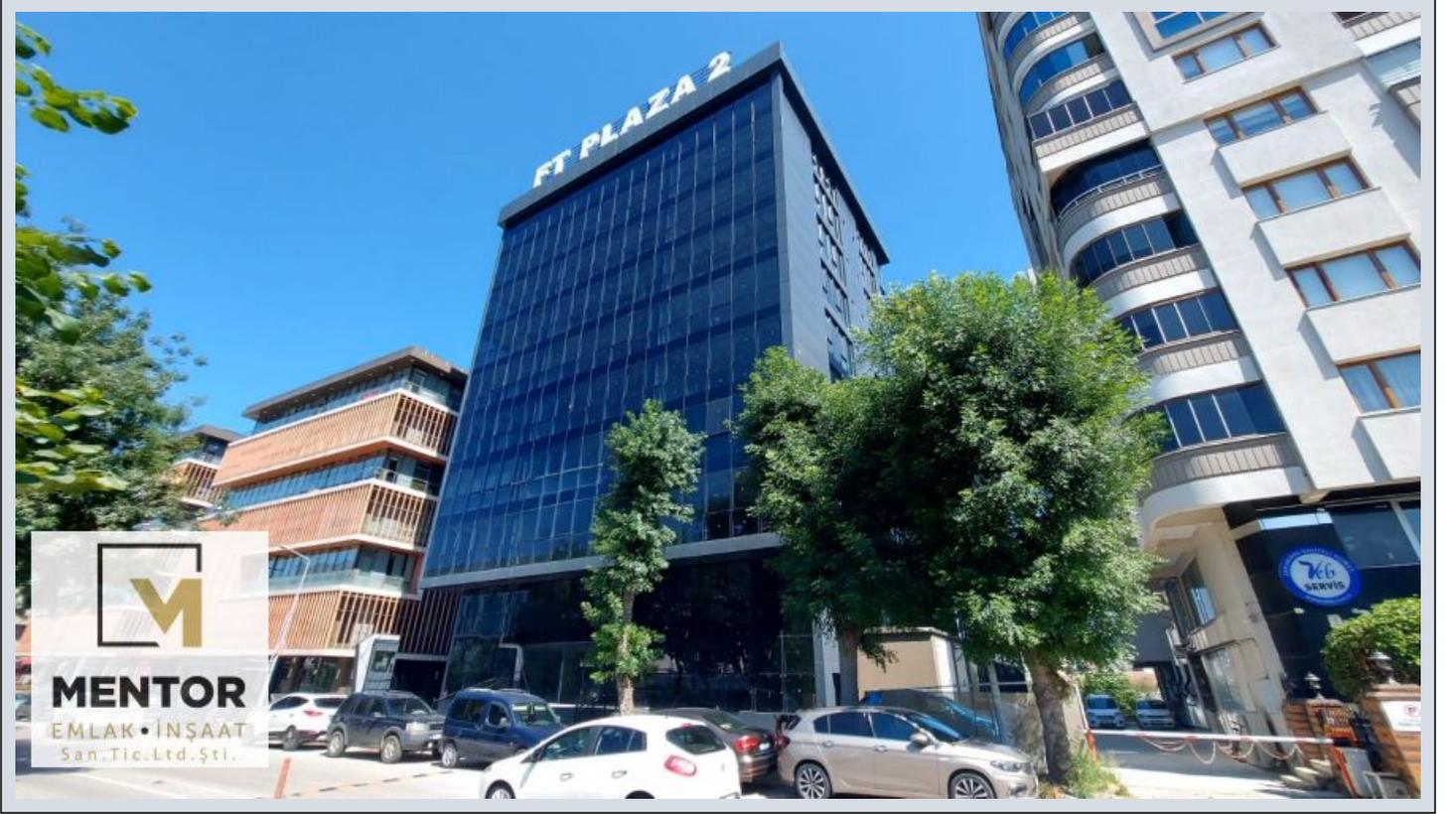


ADLIYE KARŞISI FT.2 PLAZADA SATILIK TEK OFİS VEYA KOMPLE KAT Samsun / İlkadım

Satılık - Ofis 5,250,000 TL | 75 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 3
Kapalı alan (m²) : 65
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : 7
Kullanım Amacı : Ofis
Genel
Isıtma : Klima
Yakıt Tipi : Elektrik
Yapının Yönü : Doğu
Aidat : 1500 TL
Devren : Hayır
Takas Yapılır : Evet
Krediye Uygun : Evet
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 1228
Tapu - Parsel : 12



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Cam Giydirme,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Güvenlik, Hidrofor, Kablo TV-Uydu, Telefon Hattı, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Kapalı Garaj,
- * İç Özellikler : Çelik Kapı, Fiber İnternet, Yüksek Tavan, Güvenlik Sistemi, WC, Data Hattı,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane,

Plaza, Yeni Adliye Sarayına 35 mt, Piazza AVM`ye 370 mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 680 mt mesafededir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her damak tadına uygun cafe ve lokantalara çok yakın yürüme mesafesindedir. PLAZA ÖZELLİKLERİ :1372 m2 ARSA İÇİNDE 2 BLOKLU İŞ MERKEZİ OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. ZEMİN + 8 KAT ŞEKLİNDEDİR. NURİ CERİT CADDESİ TARAFI GİRİŞTE TOPLAM 2.600 m2 İKİ KATLI KAPALI OTO PARK ALANI, ÜLKEM SOKAK GİRİŞİNDE İSE ZEMİN DÜKKAN KAT OLARAK AYRILMIŞTIR. KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ İLE 7/24 GÜVENCE ALTINDASINIZ. İKİ BÜYÜK ve HIZLI ASANSÖR OLUP, OTO PARKTAN KATLARA ÇALIŞMAKTADIR. BLOKLARIN ORTAK GİRİŞİNDE RESEPSİYON ve GÜVENLİK VARDIR. TÜM OFİSLERDE KLİMA, FİBER İNTERNET, UYDU ANTEN ALT YAPISI HAZIRDIR. KATTA 4 ADET FARKLI BÜYÜKLÜKTE OFİSLER OLUP, HER OFİSTE BANYO & WC ve MUTFAK veya ARŞİV OLARAK KULLANILABİLECEK EKSTRA ALAN MEVCUTTUR. YANGIN MERDİVENİ + YANGIN SÖNDÜRME SİSTEMLERİ İLE GÜVENLİK ÖN PLANDA TUTULMUŞTUR. OFİS İÇLERİ MÜŞTERİNİN KENDİ İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA YAPABİLMESİ İÇİN NATAMAM BIRAKILMIŞTIR. BİRİNCİ SINIF ÇELİK DIŞ KAPI + YÜKSEK TAVAN

2.77mtFT.28 = 91 m2 Brüt / 78 m2 Net Kullanım Alanlı, Deniz Manzaralı Köşe Ofis: 6.500.000 TLFT.27 = 89 m2 Brüt / 76 m2 Net Kullanım Alanlı, Deniz Manzaralı Orta Ofis: 6.250.000 TLFT.26 = 80 m2 Brüt / 71 m2 Net Kullanım Alanlı İrmak Manzaralı Köşe Ofis: 5.600.000 TLFT.25 = 75 m2 Brüt / 65 m2 Net Kullanım Alanlı Adliye Taraf Arka Köşe Ofis: 5.250.000 TLKOMPLE KAT (7.Kat): 23.000.000 TLPlazanın B Blok 7. Katında bulunan tüm ofislerin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, müteahhit firma ile bağlantısı yoktur. PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

