

## İSTİKLAL CADDESİNE CEPHE, ASANSÖRLÜ, BAKIMLI, SATILIK 3+1 DAİRE Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 4,250,000 TL | 160 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 8  
Binadaki Daire Sayısı : 15  
Yapının Yönü : Kuzey  
Yapının Cephesi : Güney  
Ön/Arka Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 1750 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 23000 TL  
Tapu Ada : 7715  
Tapu - Parsel : 3  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Evet  
Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* İç Özellikler : Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Mutfak Dogalgaz, Saten Boya, Seramik Zemin,
- \* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, Banka, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşım Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Bina, Samsun merkezde ticaretin kalbindedir. Şehrin en önemli iki caddesi üzerinde (İstiklal Cad & 19 Mayıs Bulvarı)köşe başı konumdadır. Tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme mesafesindedir. Bulvar AVM`ye 200 mt, Cumhuriyet Meydanına 310 mt, Tramvay Durağına 529 mt, Samsun Valiliğine 684 mt, Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine 730 metre uzaklıktadır.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :NET 128 m2, BRÜT 160 m2 GENİŞ, FERAH, AYDINLIK BİR DAİREDİR.CADDE CEPHELİ SALON 40 m2 + 1. ODA 26 m2 + 2. ODA 14 m2 + GİRİŞ/SEKRETERYA 20 m2 + MUTFAK 14 m2`dir.DAİREDE BİRİ KAPALI OLMAK ÜZERE İKİ ADET BALKON VARDIR.ODALAR LAMİNAT PARKE, ISLAK HACİMLER ve GİRİŞ GRANİT SERAMİK, ISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK DIŞ KAPI, MOBİLYA ODA KAPILARIBİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA, KAMERALI ve ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISI, APARTMAN GÖREVLİSİBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



