

ÇAĞALOĞLU BULV. 30 mt CEPHELİ,110m2 DEPOLU,KİRALIK 275 m2 DÜKKAN Samsun / Atakum

Kiralık - Dükkan 95,000 TL | 300 m2 Samsun / Atakum



Oda / Bölme : 3
Açık Alan (m²) : 90
Kapalı alan (m²) : 275
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Bulunduğu Kat : Giriş Kat
Isıtma : Yok
Yapının Yönü : Güney
Doğu
Kuzey
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe
Devren : Hayır
Kullanım Amacı : Genel
Market
Eczane & Medikal
Ofis
Poliklinik
Tapu Durumu : ~~Özellikli~~ Tapu



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Yola Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- * Dış Özellikler : Mantolama, Alüminyum Dograma,
- * Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Hidrofor, Otopark - Açık, Telefon Hattı, Uydu, Isıcamlı Doğrama, Bahçe - Ortak Kullanım,
- * İç Özellikler : Fiber İnternet, Seramik Zemin, WC,
- * Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner,

Dükkan, Abdullah Gül Bulvarına (Cağaloğlu Bulvarı) cephe olup, Türk-İş ve Mustafa Kemal Bulvarı arasında caddenin en işlek, en merkezi bölümündedir. Mustafa Kemal Bulvarı kavşağına 196 mt, Eğitim Araştırma Hastanesi Atakum Polikliniğine 291 mt, Mimar Sinan Tramvay Durağına 556 mt, Atatürk Bulvarına 950 mt, Türk-İş kavşağına 879 mt, Atakum Belediyesi ve Kaymakamlığına 828 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon şehrin ve ticaretin tam kalbindedir.

DÜKKAN ÖZELLİKLERİ :BİNANIN ALTINDA (Yaren Apt.) TEK DÜKKAN OLUP, 4 CEPHELİ VE 3 VİTRİNLİDİR.CADDEYE CEPHE ÖN VİTRİN 14 mt, YAN VİTRİNLER İSE 8 mt CEPHELİDİR.DÜKKAN 165 m2 GİRİŞ + 110 m2 DEPO İLE BİRLİKTE 275 m2 NET KULLANIM ALANLIDIR.İÇİNDE LAVABO & WC VARDIR.TAVAN YÜKSEKLİĞİ GİRİŞ KATTA 3,10 mt, DEPODA İSE 2,37 mt`dir.DEPOYA SİTE OTOPIK ALANINDAN GİRİŞ KAPISI VARDIR.GİRİŞ KATTA 52 m2 OFİS İÇİN AYRILAN BÖLÜM LAMİNAT PARKE, DİĞER TÜM ZEMİNLER SERAMİK DÖŞELİDİR.DÜKKANIN ÖNÜNDE 90 m2 AÇIK ALAN OLUP, 3-4 ARAÇLIK OTOPIK ALANI VEYA BAHÇE OLARAK KULLANILABİLİR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili şirketimiz olup, PORTFÖY PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*



