

## ŞEHRİN KALBİNDE,MÜSTAKİL EV KEYFİNDE SATILIK 3+1 KATTA TEK DAİRE Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 2,750,000 TL | 145 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 2  
Bina Kat Sayısı : 3  
Binadaki Daire Sayısı : 3  
Yapının Yönü : Batı  
Yapının Cephesi : Doğu  
Balkon Sayısı : 3  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 100 TL  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

- \* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Balkon, Duşakabin, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Mutfak Dogalgaz, Parke, Seramik Zemin,
- \* Bina : Hidrofor, Isı Yalıtım,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,

Daire, Fevziçakmak Mahallesi, Hasan Paşa Sokak üzerindedir. Akdeniz Caddesine (otobüs ve dolmuş güzergahı) 195 mt, semt pazarına 267 mt, Dış Hastanesine 427 mt, Gazi Devlet Hastanesine 865 mt, 100. Yıl Bulvarına 758 metre uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarına, her seviyede okula, alışveriş mekanlarına, semt pazarına, hastanelere yürüme mesafesi yakındır.BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ:UĞUR APARTMANI ZEMİN + 3 KAT ŞEKLİNDE OLUP, DAİRE 2. KATTADIR.BİNA 2008 YILINDA YAPILMIŞ OLUP, 18 YILLIKTIR. DIŞ CEPHE MANTOLAMASI ve ÇATISI YENİ YAPILMIŞ, BOYALI ve SORUNSUZDURŞİFRELI APARTMAN GİRİŞ KAPISI, BİNANIN ÖN ve ARKASINDA BAHÇE ALANI VARDIR.DAİRE 121 m2 NET, 145 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI GENİŞ ve FERAH BİR DAİREDİR. KARANLIK ODASI YOKTUR.SALON 25 m2 + MUTFAK 15 m2 + ODALAR 18-17-12 m2 + GİRİŞ 11 m2 + BANYO 8 m2`dir.DAİRE DE 2 TANESİ AÇIK + 1 TANESİ KAPALI (Kiler gibi kullanılıyor) OLMAK ÜZERE 3 BALKON VARDIRBİNANIN ARKA CEPHESİNDE ÇOCUK ve YETİŞKİNLER İÇİN PARK ve SPOR ALANI VARDIR.ÇOCUKLARINIZIN ESKİ MAHALLE KÜLTÜRÜ İÇİNDE BÜYÜYECEKLERİ, SAKİN, HUZURLU BİR ORTAM SUNUYORUZDAİRE İÇİNDE MAL SAHİBİ OTURMAKTA OLUP, SATIŞTA BOŞALTILACAKTIR. SADECE RANDEVU İLE GÖSTERİM YAPIYORUZ.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*



