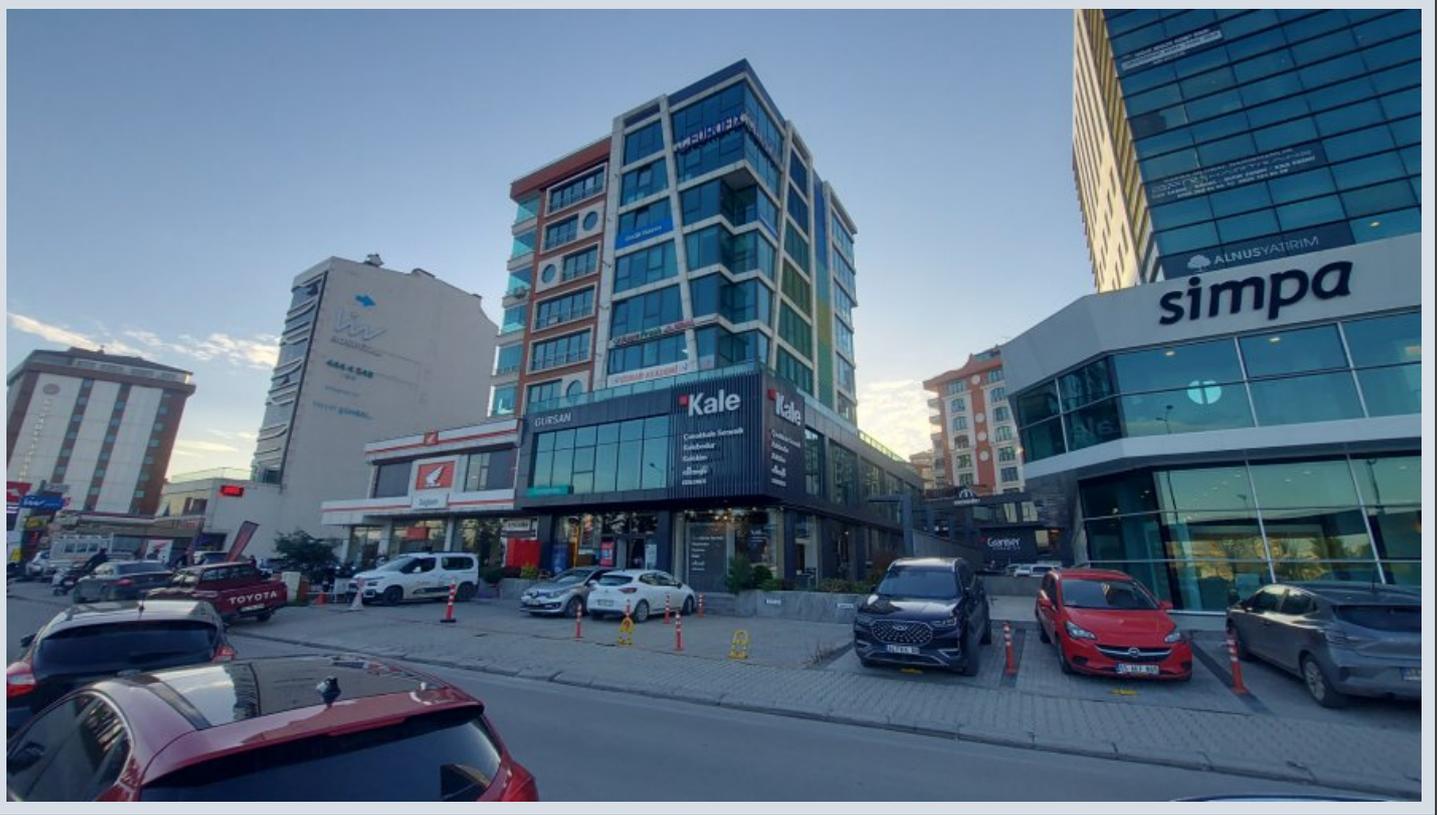


## LİMAN KAVŞAĞINDA 185 m2 KAPALI, 170m2 TERAS KULLANIM ALANLI OFİS Samsun / İlkadım

Kiralık - Ofis 70,000 TL | 358 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 3  
Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 170  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 185  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 2  
Kullanım Amacı : Ofis  
Restorant  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Aidat : 300 TL  
Devren : Hayır  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 2218  
Tapu - Parsel : 22



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

- \* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşım Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın,
- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Alüminyum Doğrama, Cam Giydirme,
- \* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Yangın Merdiveni, Isıcamlı Doğrama,
- \* İç Özellikler : Boyalı, Çelik Kapı, Fiber İnternet, Hazır Mutfak, Isıcamlı Parke - Laminant, Çift Cam, Mutfak, WC, Data Hattı,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Benzin İstasyonu, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), İtfaiye, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Pastane & Fırın, Poliklinik,

Ofis, Samsun`da ticaretin çok yoğun olduğu Liman Kavşağı Atatürk Bulvarı üzerindedir. Liman Tramvay Durağına 50 mt (tam karşısı), LiV Hospital Hastanesine 24 mt, dolmuş hatlarına 73 mt mesafede olup, bulunduğu konum itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme mesafesindedir.

OFİS ve İŞ MERKEZİ ÖZELLİKLERİ :İŞ MERKEZİ 760,21 m2 ARSA ÜZERİNE 2 KATLI DÜKKAN + 7 OFİS KATI OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR.3 CEPHELİ KÖŞE BAŞI BAŞI KONUMDA OLUP, ATATÜRK BULVARI, DERVİŞZADE SOKAK (LİV HASTANESİ ÖNÜ) CEPHELİDİR.HER KATTA TEK OFİS OLUP, OFİS 185 m2 NET, 225 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. OFİSİMİZ 1. KATTA OLUP, 170 m2 TERAS KULLANIM ALANINA DA SAHİPTİR.BİREYSEL KOMBİ SİSTEM İSINMA, HER CEPHEDE CAM GİYDİRME,DENİZ MANZARASI, ÖNÜ AÇIK KONUMDADIROFİS İÇİNDE; 74 m2 ANA SALON + 55 m2 ODA + MUTFAK + 2 ADET WC + 5 m2 YANGIN MERDİVENİNE ÇIKAN ARŞİV ALANI VARDIRASANSÖR + ÇELİK OFİS KAPISI + KAMERALI ve ŞİFRELİ İŞ MERKEZİ DİŞ KAPISIİŞ MERKEZİ AİDATI 300 TL OLUP, KİRA ARTI KDV`dir. Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, portföy PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



