

## ÇATALÇAM'DA İMAR PLANI İÇİNDE,SATILIK YOLA CEPHE HİSSELİ ARSALAR Samsun / Atakum

Satılık - Konut İmarlı Arsa 750,000 TL | 349 m2 Samsun / Atakum



Kat Karşılığı : Hayır  
Takas Yapılır : Hayır  
İzin Verilen Kat Adedi : 4  
Belediye Adı : Atakum  
Maksimum Bina Yüksekliği : 12,50  
Mevkii : Güzelyurt  
Ulaşım : Toplu  
Kaks (Emsal) : 1  
Taks : 0,25  
Gabari : 12,50  
Tapu Durumu : Hisseli Tapu  
Tapu Ada : 9660  
Tapu - Parsel : 16



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Konum : Denize yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Alt Yapı : Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
- \* Dış Özellikler : Çit,

Arsalar Canikli Caddesine cephe olup, Samsun-Sinop Karayoluna 1,35 km, sahile ve plajlara 2,00 km, Ondokuzmayıs Üniversitesine 8,25 km, Atakum merkeze 14,36 km uzaklıkta olup, en uzak yere ulaşımı 16 dakikadır.

#### ARSALARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ

:

ELİMİZDE BU BÖLGEDE 3 ADET ARSAMIZ VARDIR VE HEPSİ YOLA CEPHEDİRHEPSİ İMARLI ARSALARDIR İMAR DURUMU: AYRIK NİZAM 4 KAT / TAKS 0,25 / EMSAL 1.00 / Yol Çekme 5 mt - Yan Çekme 3 mt ŞEKLİNDEDİR. ARSALARIN YOL, SU, ELEKTRİK PROBLEMİ YOKTUR YOL ASFALT YOLDUR TÜRÜM ARSALARDA 1/24 HİSSENİN SATIŞI BİZE AİTTİR. ARSALARIN ADA, PARSEL ve KONUM BİLGİLERİ TAM PAYLAŞILMIŞTIR DEĞERLİ MÜŞTERİMİZ HİSSELİ ARSALAR BİREYSEL KULLANIM İÇİN (Üstüne bir köşeye ev yapmak gibi) UYGUN DEĞİLDİR, SADECE YATIRIM AMAÇLI ALABİLİRSİNİZ. ADA:9660 / PARSEL: 16 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI:301,60 m2 / TAPU ALANI: 7.231,15 m2 HİSSE BEDELİ: 680.000 TLADA:13549 / PARSEL:2 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI: 244,09 m2 / TAPU ALANI: 5.858,24 m2 HİSSE BEDELİ: 1.475.000 TLADA: 12870 / PARSEL: 31 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI: 349,10 m2 / TAPU ALANI: 8.378,49 m2 HİSSE BEDELİ: 750.000 TL Bu parsellerin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, tapu bilgileri, konum tam ve doğru paylaşılmıştır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



