# ÇATALÇAM'DA İMAR PLANI İÇİNDE,SATILIK YOLA CEPHE HİSSELİ ARSALAR Samsun / Atakum

Satılık - Konut İmarlı Arsa 750,000 TL | 349 m2 Samsun / Atakum



| | | |
|---|---|---|
| Kat Karşılığı | : | Hayır |
| Takas Yapılır | : | Hayır |
| İzin Verilen Kat Adedi | : | 4 |
| Belediye Adı | : | Atakum |
| Maksimum Bina Yuksekligi | : | 12,50 |
| Mevkii | : | Güzelyurt |
| Ulaşım | : | Toplu |
| Kaks (Emsal) | : | 1 |
| Taks | : | 0,25 |
| Gabari | : | 12,50 |
| Tapu Durumu | : | Hisseli Tapu |
| Tapu Ada | : | 9660 |
| Tapu - Parsel | : | 16 |



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Denize yakin, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Şehir Merkezine Yakın,
* Alt Yapı : Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
* Dış Özellikler : Çit,

Arsalar Canikli Caddesine cephe olup, Samsun-Sinop Karayoluna 1,35 km, sahile ve plajlara 2,00 km, Ondokuzmayıs Üniversitesine 8,25 km, Atakum merkeze 14,36 km uzaklıkta olup, en uzak yere ulaşımı 16 dakikadır.

ARSALARIN ORTAK ÖZELLİKLERİ
:

ELİMİZDE BU BÖLGEDE 3 ADET ARSAMIZ VARDIR VE HEPSİ YOLA CEPHEDİRHEPSİ İMARLI ARSALARDIRİMAR DURUMU: AYRIK NİZAM 4 KAT / TAKS 0,25 / EMSAL 1.00 / Yol Çekme 5 mt - Yan Çekme 3 mt ŞEKLİNDEDİR.ARSALARIN YOL, SU, ELEKTRİK PROBLEMİ YOKTURYOL ASFALT YOLDURTÜM ARSALARDA 1/24 HİSSENİN SATIŞI BİZE AİTTİR.ARSALARIN ADA, PARSEL ve KONUM BİLGİLERİ TAM PAYLAŞILMIŞTIRDEĞERLİ MÜŞTERİMİZ HİSSELİ ARSALAR BİREYSEL KULLANIM İÇİN (Üstüne bir köşeye ev yapmak gibi) UYGUN DEĞİLDİR, SADECE YATIRIM AMAÇLI ALABİLİRSİNİZ.ADA:9660 / PARSEL: 16 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI:301,60 m2 / TAPU ALANI: 7.231,15 m2 HİSSE BEDELİ: 680.000 TLADA:13549 / PARSEL:2 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI: 244,09 m2 / TAPU ALANI: 5.858,24 m2 HİSSE BEDELİ: 1.475.000 TLADA: 12870 / PARSEL: 31 / HİSSE ORANI: 1/24 / HİSSE PAYI: 349,10 m2 / TAPU ALANI: 8.378,49 m2 HİSSE BEDELİ: 750.000 TLBu parsellerin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, tapu bilgileri, konum tam ve doğru paylaşılmıştır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. *







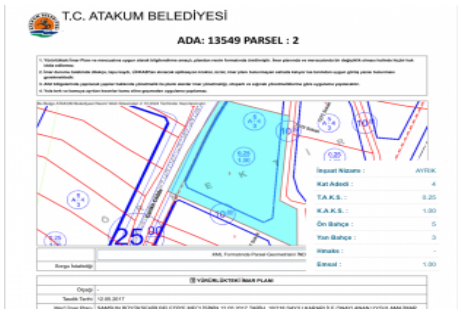
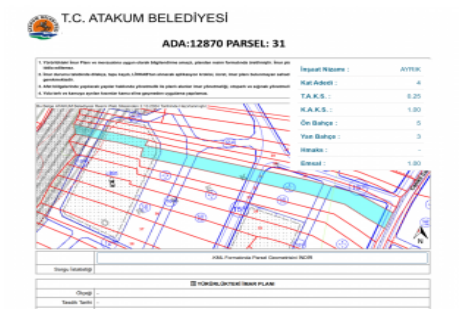
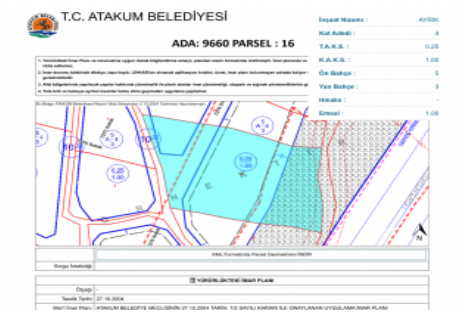












T.C. ATAKUM BELEDİYESİ
ADA: 13549 PARSEL : 2

T.C. ATAKUM BELEDİYESİ
ADA:12870 PARSEL: 31

T.C. ATAKUM BELEDİYESİ
ADA: 9660 PARSEL : 16



