

## ESKİ ADLIYE KARŞISI KÖŞE BAŞI 2 DÜKKAN+ 12 OFİSLİK KÖŞE PARSEL ARSA Samsun / İlkadım

Kat Karşılığı - Konut+Ticari İmarlı Arsa 11,111,111 TL | 298 m2 Samsun / İlkadım



İskan Durumu : Evet  
Kat Karşılığı : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 297  
İzin Verilen Kat Adedi : 4  
Toplam İnşaat Alanı : 1190  
Belediye Adı : İlkadım  
Maksimum Bina Yüksekliği : 12,50  
Mevkii : Ağabali  
Ulaşım : Toplu Ulaşım  
Tapu Durumu : Müstakil Parsel  
Tapu Ada : 7775  
Tapu - Pafta : F36b22b1c  
Tapu - Parsel : 1



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

- \* Konum : Denize yakın, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, Zemin Etüdü,
- \* Dış Özellikler : Bahçe Duvarı,

Arsa, 19 Mayıs Mahallesinde Ağabali Caddesi ve Mevlevihane Caddesi keşime noktasında köşe başı konumdadır. İcra Müdürlüğü ve Vergi Mahkemelerine 95 mt, Bölge İdare Mahkemesine 133 mt, Samsun Valiliğine 248 mt, Cumhuriyet Meydanına 372 mt, Bulvar AVM`ye 239 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 417 metre mesafede olup, çok değerli bir lokasyondadır.ARSA ÖZELLİKLERİ :297,25 m2 KÖŞE PARSELDİR. AĞABALİ CADDESİ ve MEVLİHANE CADDESİ KEŞİME NOKTASIAĞABALİ CADDESİ CEPHESİ 17,42 mt, MEVLEVİHANE CADDESİ CEPHESİ 17,02 metredir.İMARİ: TİCARET + KONUT OLUP, BLOK NİZAM 4 KAT İMARLIDIRİNŞAAT TABAN OTURUMU 297,25 m2, TOPLAM NET İNŞAAT ALANI 1.189 m2 dir.ZEMİNDE 2 ADET 130 m2 NET DÜKKAN + KATLARDA (1-2-3) 65 m2 NETTEN 4 ADET 2+0 (2 oda+ WC+Mutfak), TOPLAM 12 ADET OFİS ÇIKMAKTADIR.ARSA ÜZERİNDE 2 KATLI ÇOCUK YUVASI OLARAK KULLANILAN BİNA OLUP, YIKIMINDA HİÇ BİR SORUN YOKTUR (Tarihi eser vs. değil)TEK TAPU, TEK MALİK, SORUNSUZ BİR ARSADIRLOKASYON DÜKKAN ve OFİSİN PAZARLANMASINDA İHTİYAÇTAN DOLAYI ÇOK VERİMLİDİR.ARSA YATIRIMCISINA KISA ZAMANDA ÇOK GÜZEL PARA KAZANDIRACAK DURUMDA OLUP, KAT KARŞILIĞI ORANIMIZ %50`dir.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili şirketimiz olup, tüm görüşmeler bizimle yapılacaktır. Portföyümüz tüm resmi emlak ofisleri için paylaşımına açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.\*



