ESKİ ADLİYE KARŞISI KÖŞE BAŞI 2 DÜKKAN+ 12 OFİSLİK KÖŞE PARSEL ARSA Samsun / İlkadım

Kat Karşılığı - Konut+Ticari İmarlı Arsa 11,111,111 TL | 298 m2 Samsun / İlkadım



İskan Durumu	:	Evet
Kat Karşılığı	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	297
İzin Verilen Kat Adedi	:	4
Toplam İnşaat Alanı	:	1190
Belediye Adı	:	İlkadım
Maksimum Bina Yuksekligi	:	12,50
Mevkii	:	Ağabali
Ulaşım	:	Toplu Ulaşım
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	7775
Tapu - Pafta	:	F36b22bıc
Tapu - Parsel	:	1



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Denize yakin, Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, Zemin Etüdlü,
* Dış Özellikler : Bahçe Duvarı,

Arsa, 19 Mayıs Mahallesinde Ağabali Caddesi ve Mevlevihane Caddesi keşisme noktasında köşe başı konumdadır. İcra Müdürlüğü ve Vergi Mahkemelerine 95 mt, Bölge İdare Mahkemesine 133 mt, Samsun Valiliğine 248 mt, Cumhuriyet Meydanına 372 mt, Bulvar AVM`ye 239 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 417 metre mesafede olup, çok değerli bir lokasyondadır.ARSA ÖZELLİKLERİ :297,25 m2 KÖŞE PARSELDİR. AĞABALİ CADDESİ ve MEVLİHANE CADDESİ KEŞİSME NOKTASIAĞABALİ CADDESİ CEPHESİ 17,42 mt, MEVLEVİHANE CADDESİ CEPHESİ 17,02 metredir.İMARI: TİCARET + KONUT OLUP, BLOK NİZAM 4 KAT İMARLIDIRİNŞAAT TABAN OTURUMU 297,25 m2, TOPLAM NET İNŞAAT ALANI 1.189 m2 dir.ZEMİNDE 2 ADET 130 m2 NET DÜKKAN + KATLARDA (1-2-3) 65 m2 NETTEN 4 ADET 2+0 (2 oda+ WC+Mutfak), TOPLAM 12 ADET OFİS ÇIKMAKTADIR.ARSA ÜZERİNDE 2 KATLI ÇOCUK YUVASI OLARAK KULLANILAN BİNA OLUP, YIKIMINDA HİÇ BİR SORUN YOKTUR (Tarihi eser vs. değil)TEK TAPU, TEK MALİK, SORUNSUZ BİR ARSADIRLOKASYON DÜKKAN ve OFİSİN PAZARLANMASINDA İHTİYAÇTAN DOLAYI ÇOK VERİMLİDİR.ARSA YATIRIMCISINA KISA ZAMANDA ÇOK GÜZEL PARA KAZANDIRACAK DURUMDA OLUP, KAT KARŞILIĞI ORANIMIZ %50`dir.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili şirketimiz olup, tüm görüşmeler bizimle yapılacaktır. Portföyümüz tüm resmi emlak ofisleri için paylaşıma açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.*

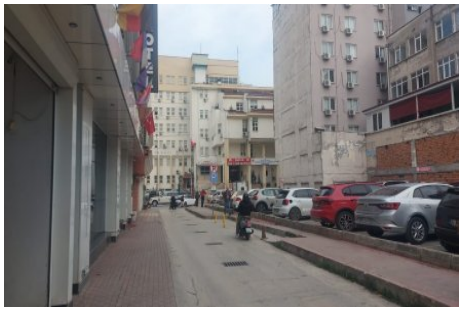

KREŞ
Düşlerim CAFE




SONER ZEREN


KREŞ











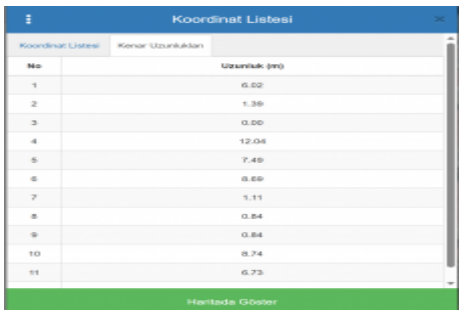

BÖLGE İDARE MAHİRLERİ
İCRA MAHİRLERİ


DENİZ
VALİLİK




Öznitelik Bilgisi
Öznitelik Bilgisi
Bina/BB Listesi
İl
Samsun
İlçe
İlkadım
Mahalle/Köy
19 Mayıs
Mahalle No
123540
Ada
7775
Parsel
1
Tapu Alanı
297,25
Nitelik
Kargir Ev Ve Arsa
Mevkii
Ağabalı
Zemin Tip
Ana Taşınmaz
Pafta
F36b22bo
Favorilere ekle




Koordinat Listesi
Koordinat Listesi
Kenar Uzunlukları
No
Uzunluk: (m)
1 6.02
2 1.39
3 0.00
4 12.04
5 7.49
6 8.69
7 1.11
8 0.84
9 0.84
10 8.74
11 6.73
Haritada Göster


T.C. İLKADIM BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ




T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü
TAŞINMAZ TİCARETİ
YETKİ BELGESİ
MENTOR EMLAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir.