BORKONUT TİME'da KİRALIK,ÖN CEPHE KÖŞE 130m2 NATAMAM OFİS Samsun / Canik

Kiralık - Ofis 70,000 TL | 169 m2 Samsun / Canik



Oda / Bölme	:	1
Kapalı alan (m²)	:	130
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Bulunduğu Kat	:	6
Kullanım Amacı	:	Ofis
Isıtma	:	Genel Klima
Yakıt Tipi	:	Elektrik
Balkon Sayısı	:	2
Yapının Yönü	:	Batı
Devren	:	Doğu Hayır
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakin, Merkezde, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama, Cam Giydirme,
* Bina : Asansör, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Güvenlik, Hidrofor, Jeneratör, Otopark - Kapalı, Su deposu, Telefon Hattı, Toplantı Salonu, Isıcamlı Doğrama,
* İç Özellikler : Alarm, Çelik Kapı, Fiber İnternet, Isıcam, Güvenlik Sistemi, WC,
* Çevre Bilgisi : ATM, Benzin Istasyonu, Cafe, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Pastane & Fırın, Poliklinik, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

Borkonut Time, şehrin ve ticaretin en hızlı gelişen bölgesi Canik Yenimahalle`de Medicana Hastanesinin tam arkasındadır. Bina, İlkadım Bulvarı ve 284. Sokağa cephedir. Tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına (tramvay, dolmuş, otobüs) çok yakın yürüme mesafesindedir. Ticaret ve Sanayi Odası, Canik Belediyesi, Medicana Hastanesi ile aynı lokasyonda, Şehir Hastanesi güzergahı üzerindedir.BİNA ve OFİS ÖZELLİKLERİ: BORKONUT TİME 64 OFİS ve 4 DÜKKANDAN OLUŞAN, DSM KAZIK SİSTEMLİ TEMEL ve YANGIN YÖNETMELİĞİNE UYGUN, PRESTİJLİ BİR İŞ MERKEZİDİR9 KAT TÜM OFİSLERİN ORTAK KULLANIM ALANI OLUP; TOPLANTI SALONU + BÜYÜK BİR SEMİNER SALONU + BU SALONLARA HİZMET EDECEK KAT MUTFAĞI + ERKEK ve KADIN MESCİTLERİ + TÜM OFİSLER İÇİN ARŞİV ODALARI VARDIRBİNANIN ZEMİN KATINDA KAPALI OTOPARK ALANI MEVCUTTUR.İKİ ADET BÜYÜK ve HIZLI ASANSÖR, ENGELLİ KULLANIMA UYGUNBİNA DA TÜM KATLAR VE OFİSLER YANGIN SPRİNKLERİ ve VRF İKLİMLENDİRME SİSTEMLERİNE SAHİPTİROFİSİMİZ BİNANIN 6. KATINDA ve ÖN CEPHELİ (İlkadım Bulvarı), KÖŞE OFİS OLUP, GÖRSEL DEĞERİ ÇOK YÜKSEKTİR.130 m2 NET, 169 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI DOĞU ve KUZEY CEPHELİDİR. OFİS İÇİNDE MUTFAK + WC + 2 ADET BALKON VARDIROFİS YEKPARE TEK ODA OLUP, TÜM TEKNİK ALT YAPISI (Elektrik, İklimlendirme, İnternet, Su) BİTMİŞ, NATAMAM DURUMDADIRKİRACI OFİSİ KENDİ İHTİYACINA ve ZEVKİNE GÖRE DİZAYN EDECEKTİR GAYRİMENKUL SAHİBİ ŞİRKET OLUP, ÖDEMELER KİRA + KDV (Stopaj vergisi yok) ŞEKLİNDEDİRBu ofisin tek pazarlama yetkilisi firmamız olup, portföy paylaşımına açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. H.025*


BORKONUT TIME

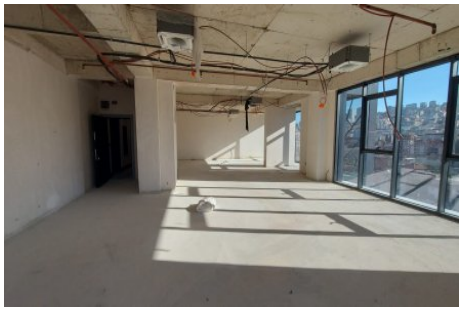

BORKONUT TIME



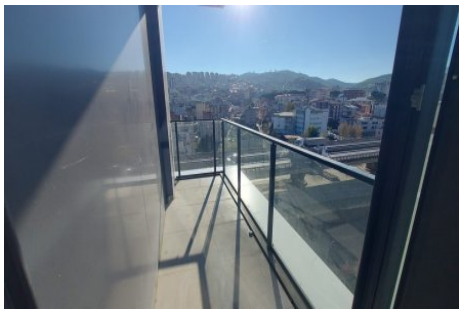


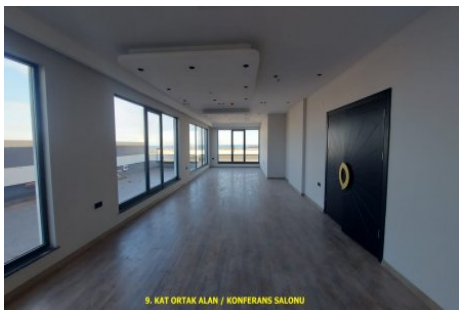












9. KAT ORTAK ALAN / KONFERANS SALONU

9. KAT ORTAK ALAN / KONFERANS SALONU

9. KAT ORTAK ALAN TOPLANTI SALONU


BİNA GİRİŞ HOLÜ

ASANSÖRLER