

ATAKUM'UN GELİŞEN BÖLGESİ ÇOBANLI'DA SİTE İÇİNDE 3+1 DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 6,500,000 TL | 160 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 2
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Yapım Aşamasında
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 15
Binadaki Daire Sayısı : 30
Yapının Yönü : Batı
Doğu
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 2
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

- * İç Özellikler : Ankastre Mutfak, Balkon, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Ebeveyn Banyolu, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kartonpiyer, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Boya, Seramik Zemin, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Bahçe Duvarı, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanikli, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Su deposu, Yangın Merdiveni, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Anaokulu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Basketbol Sahası, Çocuk Havuzu, Futbol, Güvenlik, Otopark - Açık, Otopark - Kapalı, Sosyal Tesis, Yüzme Havuzu (Açık), Sauna (Genel), Güvenlik Kamerası,
- * Konum : Deniz Manzaralı, Doğa Manzaralı, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire, Atakum`um en hızlı gelişen ve prim yapan bölgesi Çobanlı`da Aydınlık Caddesi`ne cephedir. Yeni açılacak Atakum Devlet Hastanesine 400 mt, R.T.E Bulvarına 735 metre uzaklıkta olup aynı zamanda Toybelen Sanayi sitesi yolu üzerindedir (1,5 km).

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ

:

SİTE SAMSUN`UN TOPLU KONUT PROJELERİ KONUSUNDA UZMANLAŞMIŞ, EN SORUNSUZ ŞİRKETİNCE YAPILMAKTADIR.BÜTÜN BLOKLARIN KABA İNŞAATI BİTMİŞ OLUP, OCAK 2026 İTİBARIYLA DAİRE İÇİ İNCE İŞÇİLİKLER BAŞLAYACAKTIR.MÜTEAHHİT FİRMA TARAFINDAN TAHHÜT EDİLEN TESLİM TARİHİ 2026 YAZIDIR.DAİRE İÇLERİ (Mutfak Dolapları, Laminat Parkeler, İç Kapılar) MÜTEAHHİTİN SUNDUĞU SEÇENEKLER ARASINDA, MÜŞTERİNİN TERCİHE GÖRE YAPILACAKTIR.SİTE 35.595,30 m2 ARSA İÇİNDE 8 BLOK 543 DAİRE OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.3+1 - 2+1 - 1+1 DAİRELERDEN OLUŞAN KARMA PROJEDİR.BİZİM SATIŞTA OLDUĞUMUZ DAİRE BLOĞUNDA SADECE 3+1 DAİRELER VARDIR.ARSANIN % 82`Sİ YEŞİL ALAN VE SOSYAL TESİSLER İÇİN AYRILMIŞTIR.AÇIK YÜZME HAVUZU + ÇOCUK OYUN PARKLARI + BASKETBOL SAHASI + ÖZEL KREŞ + 7/24 GÜVENLİK + KAMERA SİSTEMİ + SÜS HAVUZU + KAMELYALAR + AÇIK ve KAPALI OTO PARK DAİREMİZİN BULUNDUĞU BLOK (G.1) SİTENİN İÇİNE (Havuz, Sosyal Alanlar, Deniz) BAKMAKTA OLUP, EN GÜZEL DAİRELERDEN BİRİDİR.120 m2 NET, 160 m2 BRÜT KULLANIM ALANLIDIR. 2 BANYO ve 2 BALKON VARDIR.TAPU KAT İRTİFAKLI OLUP, SORUNSUZDUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, portföyümüz PAYLAŞIMA AÇIKTIR. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.011

*



