

GÜZELYALI SAHİLİNDE SİTE İÇİNDE, 3 BANYOLU, KİRALIK 4+1 DAİRE Samsun / Atakum

Kiralık - Apartman Dairesi 42,500 TL | 220 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 3
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 2
Bina Kat Sayısı : 3
Depozit : 42500 TL
Öğrenciye / Bekara Uygun : Hayır
Yapının Yönü : Batı
Kuzey
Yapının Cephesi : Güney
Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 3
Aidat : 950 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

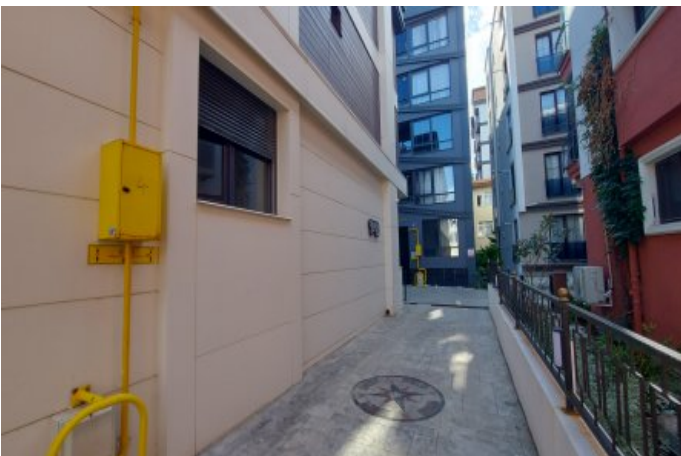
İlan No:f-808539-709

- * İç Özellikler : ADSL, Ankastre Mutfak, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Lake Boyalı Kapı, Mutfak Dogalgaz, Özel Tasarım Mutfak, Parke - Laminant, Saten Alçı, Saten Boya, Seramik Zemin, Spot Aydınlatma, Yarı Mat Yağlıboyalı Saten Duvar, Yüksek Tavan, Güvenlik Sistemi,
- * Bina : Asansör, Bahçeli, Deprem Yönetmelikli, Depreme Dayanıklı, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma, Site içerisinde, Zemin Etüdü, Betonarme Karkas, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Canlı Müzik, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Veteriner, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Otopark - Açık,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire, Atakum Güzelyalı Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı üzerinde iki bloklu site içindedir. Atatürk Bulvarına 55 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 510 mt, O.M.Ü. sine 4,5 km uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula çok yakın yürüme mesafesindedir.

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ :752 m2 ARSA İÇİNDE İKİ BLOKLU SİTENİN DENİZE İKİNCİ BİNA B BLOĞUNDADIR.DAİRE 176 m2 NET, 220 m2 BRÜT KULLANIM ALANI İLE 4+1`dir.SALON 36 m2 + MUTFAK 14 m2 + 1. ve 2. ODALAR 10 m2 + EBEVEYN YATAK ODASI (Ebeveyn banyolu) 20 m2 + MİSAFİR YATAK ODASI (Banyolu) 15 m2 + ANA BANYO 5 m1 + KİLER 6 m2 + CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPALI ve KALORİFERLİ ÖN BALKON 9 m2 + KAPALI ARKA BALKON 3 m2`dir.MUTFAK DOLAPLARI LİNEA DEKOR MARKA OLUP, ANKSTRE TAM SET (Bosch Fırın, Ocak, Davlumbaz) ALINACAKTIR.BİREYSEL DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ + KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ + 245 m2 İKİ BLOK ARASINDA AÇIK OTOPARK + PENCERELERDE OTOMATİK PANJUR SİSTEMİBu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.009*

İlan No:f-808539-709



İlan No:f-808539-709

