

LİSE CADDESİNDE, DENİZ MANZARALI, ASANSÖRLÜ, KİLERLİ KELEPİR 3+1 Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 2,700,000 TL | 143 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı : 3
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : İkinci El
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 5
Bina Kat Sayısı : 8
Binadaki Daire Sayısı : 16
İnşa Yılı : 1977
Yapının Yönü : Batı
Doğu
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı : 2
Tuvalet Sayısı : 2
Aidat : 160 TL
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Tapu Ada : 7742
Tapu - Parsel : 5
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- * İç Özellikler : Ahşap Kapı, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Formika Mutfak, Görüntülü Diafon, Kablo TV-Uydu, Kapalı Balkon, Kiler, Mutfak Doğalgaz, Parke - Laminant, Marley Döşeme, PVC Kaplama,
- * Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, Betonarme Karkas,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Fuar, İlköğretim, Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Masaj Salonu, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire, Samsun il merkezi, Karadeniz Mahallasi, Lise Caddesi üzerinde, Shell Kavşağı olarak anılan bölgededir. Gar Tramvay Durağına 209 mt, Atatürk Bulvarına 96 mt, Adliye Sarayına 950 mt, Piazza AVM`ye 1.300 mt, Mert Plajına 450 mt, İstiklal Caddesi ve okullar bölgesine 344 metre mesafedir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, Adliye Sarayı ve İcra Dairelerine, Samsun Valiliğine, hastanelere çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE

ÖZELLİKLERİ:

640 m2 ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM AYRI BİNA OLARAK ZEMİN+8 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR.ASANSÖR, DIŞ CEPHE MANTOLAMA, BİREYSEL DOĞALGAZ DÖNÜŞÜMLERİ YAPILMIŞTIR.BİNANIN, SHELL BENZİN İSTASYONUNA BAKAN CEPHESİNE REKLAM ALINMAKTA OLUP, BU NEDENLE AİDATLAR DÜŞÜKTÜR ve MASRAFLARIN BİR KISMI BURADAN GELEN GELİRLE KARŞILANMAKTADIR.DAİRE 143 m2 BRÜT, 115 m2 NET KULLANIM ALANLI, GÜN BOYU GÜNEŞ ALAN DOĞU-BATI CEPHELİ FERAH BİR DAİREDİR.SALON 35 m2, MUTFAK 10 m2, ODALAR 20-14-12 m2, GİRİŞ 7 m2, BANYO 6 m2 OLUP AYRICA KİLER ALANI (2 m2) VARDIR. LİSE CADDESİ CEPHELİ ve 3 ODA, SALON, MUTFAK, KİLER, MUTFAK BALKONU KAPALI, ARKA YATAK ODASI BALKONU AÇIKTIR.SALON, MUTFAK BALKONU, YATAK ODALARI BALKONUNDAN YANDAN KESİNTİSİZ DENİZ MANZARALIDIR.ISACAMLI PVC DOĞRAMALAR, ÇELİK DIŞ KAPI, GÖRÜNTÜLÜ VE ŞİFRELI BİNA DIŞ KAPISIDAİRENİN BANYO ve WC`Sİ YAPILI, BAZI ODALAR LAMİNAT PARKE, DİĞERLERİ MARLEY KAPLAMADIR. DAİRE BOŞ OLUP, İÇİNDEKİ EŞYALAR SATIŞTAN ÖNCE HEMEN BOŞALTILACAKTIR.Ciddi alıcısı ile ufak bir pazarlık yaparız. Bu dairenin satışında tek yetkili firmamız olup, diğer emlak ofisleri ile paylaşımına açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.007*



