

## ÇİFTLİK CADDESİNDE SATILIK 3+1 ASANSÖRLÜ, MASRAFSIZ KÖŞE DAİRE Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 2,500,000 TL | 134 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 5  
Bina Kat Sayısı : 6  
Binadaki Daire Sayısı : 24  
Yapının Yönü : Batı  
Yapının Cephesi : Güney  
Ön/Arka Cephe  
Balkon Sayısı : 2  
Tuvalet Sayısı : 2  
Aidat : 500 TL  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 522  
Tapu - Parsel : 13  
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

İlan No:f-808539-705

- \* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Balkon, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Hilton Banyo, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Çift Cam,
- \* Bina : Asansör, Fiber İnternet, Hidrofor, Isı Yalıtım, Kapıcı, PVC Dograma,
- \* Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, Anaokulu, ATM, Banka, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, İlköğretim, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Polis Merkezi, Postane, Restorant, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Veteriner, Okul,
- \* Dış Özellikler : Mantolama,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize yakın, Şehir Manzaralı, Merkezde, Şehir Merkezi, Toplu Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

Daire, Samsun`un en etkin ve marka caddesi Çiftlik Caddesi üzerinde köşe binanın 5.katındadır (ara kat). İcra Mahkemelerine 500 mt, Adliye Sarayına 1,4 km, Kılıçdede Tramvay Durağına 518 mt, okullar bölgesine 520 metre mesafededir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, adliyelere, valilike çok yakın yürüme mesafesindedir.

DAİRE ve BİNA ÖZELLİKLERİ:İSTİKLAL CADDESİ (Çiftlik Caddesi)- SÜLEYMANİYE CADDESİ KÖŞESİNDE, ÇİFTLİK CADDESİNE CEPHEDİR.423 m2 ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM ZEMİN + 6 KAT OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR. 8 DÜKKAN 23 DAİRELİDİR. BİNA GİRİŞ KAPISI ŞİFRELİ ve KAMERALIDIR. BİNA ASANSÖRLÜ ve DIŞ CEPHE MANTOLAMASI YAPILMIŞTIR.HER KATTA 4 DAİRE OLUP, DAİRE SÜLEYMANNİYE CADDESİNE CEPHE KÖŞE DAİREDİR (Çiftlik Caddesinden görülüyor)DAİRE 134 m2 BRÜT, 103 m2 NET KULLANIM ALANLI FERAH BİR DAİREDİRGÜNEY ve BATI CEPHELİDİR OLUP GÜN BOYU GÜNEŞ ALIR.ISLAK HACİMLER SERAMİK, ODALAR LAMİNAT PARKE, MUTFAK ve YATAK ODASI GÖMME DOLAPLARI LAMİNATTIRISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK DIŞ KAPI, YAPILI BANYO ve TUVALETVAİLLANT MARKA KOMBİ DOĞAL GAZ KALORİFER SİSTEMİ, MUTFAK DOĞALGAZIMASRAFSIZ TEMİZ BİR DAİREDİR, KREDİ KULLANMA LİMİTİ YOKTUROFİS ve KONUT OLARAK KULLANIMA UYGUNDUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişim kurunuz. Portföy No:H.006\*

İlan No:f-808539-705



İlan No:f-808539-705

