

## 19 MAYIS BULVARINA CEPHE,BAKIMLI,İŞYERİNE KİRALIK KÖŞE 3+1DAİRE Samsun / İlkadım

Kiralık - Apartman Dairesi 22,500 TL | 153 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme :	4
Açık Alan (m <sup>2</sup> ) :	8
Kapalı alan (m <sup>2</sup> ) :	132
Yapının Şekli :	Apartman Dairesi
Yapının Durumu :	İkinci El
Kullanım Durumu :	Boş
Bina Kat Sayısı :	7
Bulunduğu Kat :	2
Kullanım Amacı :	Genel
	Muayenehane
	Eczane & Medikal
	Ofis
Isıtma :	Radikal
Yakıt Tipi :	Doğalgaz
Banyo Sayısı :	1
Balkon Sayısı :	2
Yapının Yönü :	Güney
	Batı
Yapının Cephesi :	Ön Cephe
Devren :	Hayır
Tapu Durumu :	Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun

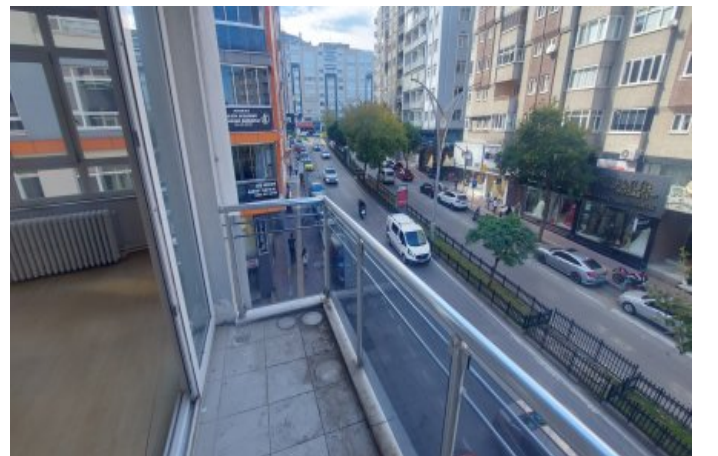
Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Yola Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın, Şehir Merkezine Yakın,
- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
- \* Bina : Asansör, Depreme Dayanıklı, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Isıcamlı Doğrama,
- \* İç Özellikler : Çelik Kapı, Duşakabin, Fiber İnternet, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Panel Kapı, Parke - Laminant, Saten Boya, Vestiyer, Yüksek Tavan, Banyo Dogalgazlı, Mutfak, WC, Banyo,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Eczane & Medikal, Hastane (Sağlık Tesisi), Kafeterya, Kreş, Kuaför & Güzellik Merkezi, Okul (Eğitim Tesisi), Pastane & Fırın, Poliklinik, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı,

Daire, Samsun, İlkadım`ın en hareketli ve nezh bölgesindedir. 19 Mayıs Bulvarına cephe, İstiklal Caddesine 44 mt, 100.Yıl Bulvarına 100 mt, Bulvar AVM`ye 250 mt, Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 550 mt, sahile ve denize 930 metre uzaklıktadır. Lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, hastanelere, Bölge Adliyesine ve Valiliğe çok yakın yürüme mesafesindedir.

**BİNA ve DAİRE ÖZELLİKLERİ:**LAY APARTMANI 295 m2 KÖŞE PARSEL ARSA ÜZERİNE 3 DÜKKAN + 7 KATLI OLARAK İNŞA EDİLMİŞTİR. 19 MAYIS BULVARINA KÖŞE KONUMDADIR.DAİRE 166 m2 BRÜT, 133 m2 NET KULLANIM ALANLI GENİŞ ve FERAH KÖŞE DAİREDİR.YÜKSEK TAVANLIDIR.SALON ve OTURMA ODASI 19 MAYIS BULVARINA, DİĞER ODALAR HAKKI BEY SOKAĞA CEPHEDİR.SALON 35 m2 + OTURMA ODASI 20 m2 + 2. ve 3. ODALAR 15 m2 + MUTFAK 14 m2 GİRİŞ 10 m2`dir.DAİRE GİRİŞTEN İTİBAREN LAMİNAT PARKE KAPLIDIR + ÇELİK DIŞ KAPI + KREM RENGİ AMERİKAN PANEL ODA KAPILARIBİNA MANTOLAMASI ve DIŞ CEPHESİ YAPILMIŞTIR.ASANSÖRLÜ + BİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA&SICAK SU + OCAK DOĞALGAZIBİNA ÇEVRESİNDE AVUKATLIK OFİSLERİ, DIŞ HEKİMLERİ, MUHASEBE OFİSLERİ, GÜZELLİK SALONLARI BOL MİKTARDA VARDIR.FİYATIMIZDA PAZARLIK YOKTUR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No:H.010\*



İlan No:f-808539-704

