

## İSTİKLAL CADDESİNE CEPHE, ASANSÖRLÜ, BAKIMLI, 3+1 DAİRE Samsun / İlkadım

Kiralık - Apartman Dairesi 22,000 TL | 160 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 4  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 160  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bina Kat Sayısı : 8  
Bulunduğu Kat : 5  
Kullanım Amacı : Kuaför & Güzellik Merkezi  
Muayenehane  
Ofis  
Isıtma : Genel Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Banyo Sayısı : 1  
Balkon Sayısı : 2  
Yapının Yönü : Güney  
Kuzey  
Yapının Cephesi : Ön Cephe  
Aidat : 1650 TL  
Devren : Hayır  
Takas Yapılır : Hayır  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Bina, Samsun merkezde ticaretin kalbindedir. Şehrin en önemli iki caddesi üzerinde (İstiklal Cad & 19 Mayıs Bulvarı) köşe başı konumdadır. Tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme mesafesindedir. Bulvar AVM`ye 200 mt, Cumhuriyet Meydanına 310 mt, Tramvay Durağına 529 mt, Samsun Valiliğine 684 mt, Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine 730 metre uzaklıktadır.

DAİRE ÖZELLİKLERİ :NET 128 m2, BRÜT 160 m2 GENİŞ, FERAH, AYDINLIK BİR DAİREDİR.CADDE CEPHELİ SALON 40 m2 + 1. ODA 26 m2 + 2. ODA 14 m2 + GİRİŞ/SEKRETERYA 20 m2 + MUTFAK 14 m2`dir.DAİREDE BİRİ KAPALI OLMAK ÜZERE İKİ ADET BALKON VARDIR.ODALAR LAMİNAT PARKE, ISLAK HACİMLER ve GİRİŞ GRANİT SERAMİK, ISICAMLI PVC DOĞRAMA, ÇELİK DIŞ KAPI, MOBİLYA ODA KAPILARIBİREYSEL KOMBİ SİSTEM ISINMA, KAMERALI ve ŞİFRELİ BİNA DIŞ KAPISI, APARTMAN GÖREVLİSİBu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, diğer emlak ofisleri için paylaşıma açıktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



İlan No:f-808539-698

