

## MEYDANDA ISINMA,AİDAT GİDERLERİ DAHİL MASRAFSIZ KİRALIK OFİSLER Samsun / İlkadım

Kiralık - Ofis 5,500 TL | 23 m<sup>2</sup> Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 1  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 23  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : 6  
Kullanım Amacı : Ofis  
Genel  
Isıtma : Kaloriferli  
Yakıt Tipi : Akaryakıt  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Doğu  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

- \* Konum : Cadde üzerinde, Denize yakın, Merkezde, Toplu Ulaşımına Yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Sahile Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Tramvaya yakın,
- \* Bina : Asansör, Hidrofor, Kapıcı, PVC Dograma, Yangın Merdiveni, Isıcamlı Doğrama,
- \* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Boyalı, Fiber İnternet, Parke - Laminant, Çift Cam, PVC Kaplama, WC,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Cafe, Eczane & Medikal, Eğlence Merkezi, Hastane (Sağlık Tesis), İskele, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Pastane & Fırın, Poliklinik, Postane, Sağlık Ocağı,

Ofisler, Cumhuriyet Meydanı, Bulvar AVM ve EVKUR karşısında, Gazi Caddesi (Mecidiye Caddesi başlangıcı) üzerinde köşe başı konumda olan Bafra İşhanındadır. Cumhuriyet Meydanı Tramvay Durağına 305 metre mesafede olup, tüm dolmuş ve otobüs hatlarının güzergahı üstündedir. Bölge İdare ve İcra Mahkemelerine çok yakın yürüme mesafesindedir.İŞ HANI ve OFİS

#### ÖZELLİKLERİ

BAFRA İŞHANI KONUMU İTİBARIYLA SAMSUN`UN EN BİLİNİR MERKEZİ CUMHURİYET MEYDANINDA, TİCARETİN TAM KALBİNDEDİR.KİRA BEDELLERİNE; HAN GİDERLERİ, ASANSÖR BAKIM, ORTAK ALANLARIN TEMİZLİĞİ, MERKEZİ SİSTEM İSINMA, SU ve YÖNETİM GİDERLERİ DAHİLDİR.MERKEZİ SİSTEM KALORİFERLİ ODALAR + ÇİFT ASANSÖR + HAN GÖREVLİSİ, KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİHER KATTA ERKEK & KADIN TUVALETLERİ + YANGIN MERDİVENİHAN, KİŞİN 08:00 - 19:00 , YAZIN 08:00 - 20:00 SAATLERİ ARASINDA AÇIKTIR, DİĞER SAATLER KAPALIDIR.ODALAR, BOYALI, TEMİZ, SORUNSUZ ve BAKIMLIDIRZEMİNLER PVC veya LAMİNAT PARKE, PENCERELER PİMAPEN DOĞRAMA, PANEL KAPI, FİBER İNTERNETALTERNATİF ODALAR MEVCUTTUR (6. Kat 5 ön oda, 6. kat 11 arka oda, BESTAŞ İŞ HANI 7. kat ikili oda)CUMHURİYET MEYDANINDA 2 ADET KATLI KAPALI OTOYOL OLUP, BÖLGEDE OTOYOL SIKINTISI YOKTUR.HANDA KİRALAR 3 AYLIK PERİYOTLAR HALİNDE PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLMEKTEDİR.BESTAŞ İŞ HANINDA KİRA ÖDEMELERİ AYLIK OLUP + KDV`dirBAFRA İŞHANI ODA ve KONUM DURUMLARINA GÖRE KİRA FİYATLARI;ÖN ODA OFİS 20 m2 (Gazi Caddesi/Mecidiye Caddesi Cepheli) : 6.000 TL ARKA ODA OFİS 20 m2 (Meydan Cepheli) : 5.500 TL KÖŞE OFİSLER 30 m2 (Meydan, 19 Mayıs Bulvarı, Gazi Caddesi Cepheli) : 8.500 TLİKİ ODALI OFİS (Bestaş İş Merkezi) 40 m2 : 10.000 TL KOMPLE KAT, 12 ODA 350 m2 : 60.000 TL YARIM KAT 5-6 ODA (175-155 m2) : 30.000 TL - 35.000 TL Her iki iş merkezinin kiralanmasında tek yetkili ofisimiz olup, detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. \*



İlan No:f-808539-696

