

## BAHÇELİEVLER'DE İSTİKLAL CADDESİ ÜZERİ KİRALIK KÖŞE 4+1 DAİRE Samsun / İlkadım

Kiralık - Apartman Dairesi 25,000 TL | 200 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 6  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 200  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bina Kat Sayısı : 6  
Bulunduğu Kat : 3  
Kullanım Amacı : Genel  
Isıtma : Kaloriferli  
Yakıt Tipi : Odun - Kömür  
Banyo Sayısı : 1  
Balkon Sayısı : 2  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Doğu  
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe  
Aidat : 1300 TL  
Devren : Hayır  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Tapu Ada : 7885  
Tapu - Parsel : 3



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

- \* Dış Özellikler : Isı Yalıtım, Mantolama,
- \* Bina : Deprem Yönetmelikli, Kapıcı, PVC Dograma, Uydu,
- \* İç Özellikler : Ahşap Kapı, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Fiber İnternet, Hilton Banyo, İnternet, Isıcam, Kapalı Balkon, Kartonpiyer, Laminant Mutfak, Mutfak Dogalgaz, Parke - Laminant, Saten Boya, Çift Cam, Banyo Dogalgazlı, Mutfak, PVC Kaplama, Banyo,

Daire, Bahçelievler Mahallesi'nin en güzel mevkii 56 Evler İstiklal Caddesi üzeri köşe başı konumunda AR Apartmanındadır. Adliye Sarayına 639 mt, İcra Mahkemelerine 996 mt, Kılıçdede Tramvay Durağına 535 mt uzaklıkta olup, çok merkezi konumdadır.

DAİRE ÖZELİKLERİ :155 m2 NET, 200 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI OLUP, 1 SALON + 4 ODA + MUTFAK + WC + BANYO&WC ŞEKLİNDEDİR.ZEMİNLER SERAMİK, ODALAR LAMİNAT PARKE, KAPILAR MOBİLYA OLUP MASRAFSIZDIRHALİ HAZIRDA İÇİNDE AVUKATLIK OFİSİ KİRACI OLUP, HAZİRAN AYININ 15 inde BOŞALACAKTIR.İŞ YERİ OLARAK KULLANILMASININDA BİNA AÇISINDAN SORUN YOKTUR.KÖŞE DAİRE OLUP, GÖRSEL MARKA DEĞERİ ÇOK YÜKSEKTİR.BİNA MERKEZİ SİSTEM KÖMÜR KALORİFERLİ OLUP, YILLIK 600 USD ALTI TAKSİTLE TOPLANMAKTADIRBİNA ASANSÖRLÜ OLUP AYRICA APARTMAN GÖREVLİSİ VARDIR. Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.013\*



İlan No:f-808539-693

