SAMSUN OSB'de 6.070 m2 ARSA İÇİNDE 2.950 m2 SATILIK FABRİKA Samsun / Tekkeköy

Satılık - Fabrika 245,000,000 TL | 6,070 m2 Samsun / Tekkeköy



Oda / Bölme	:	6
Açık Alan (m²)	:	6070
Kapalı alan (m²)	:	2950
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Bina Kat Sayısı	:	2
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Yok
Yapının Yönü	:	Batı
		Doğu
		Güney
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Tapu Durumu	:	Müstakil Parsel
Tapu Ada	:	2158
Tapu - Parsel	:	5



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

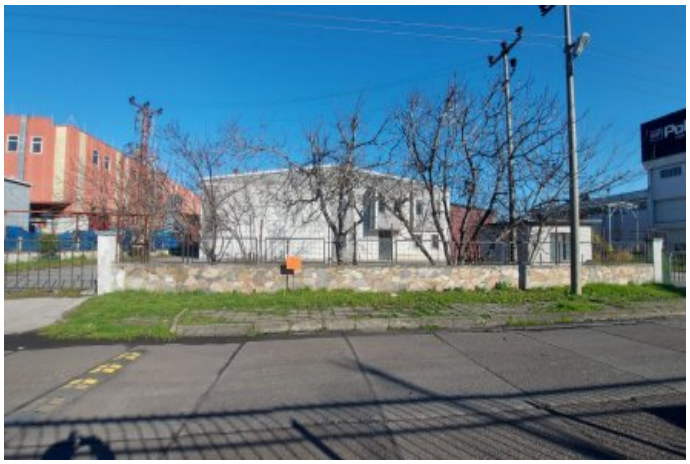
Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Tesis, Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi içindedir. Demiryoluna 160 mt, denize 279 mt, Yeşilyurt Limanına 2,1 km, İlkadım Sanayi Tramvay Durağına 700 mt, Atatürk Bulvarı`na (Samsun-Trabzon Karayolu) 800 mt mesafedir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm ulaşım ağlarının (havayolu, tren, karayolu) çok yakınında emsalsiz konumdadır.

ARSA ÖZELLİKLERİ: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇİNDE 6.070 m2 ARSA İÇİNDE 2.950 m2 KAPALI ALANLI FABRİKADIR.YOLA CEPHESİ 60 mt OLUP, BARİYER GİRİŞ-ÇIKIŞLI 2 GİRİŞ KAPISI ve GÜVENLİK KULÜBESİ VARDIR

ANA BİNA İÇİNDE;122 m2 OFİS BÖLÜMÜ (4 Ad. Oda + Sekreterya + Mutfak + WC)75 m2 YEMEKHANE (İçinde mutfak bölümü)2 Ad. PERSONEL WC + TRAFO ODASI + 2 ADET SOYUNMA ODASI650 m2 1. ÜRETİM HOLÜ h.7 mt445 m2 2.ÜRETİM HOLÜ h.7 mt425 m2 İKİNCİ KATTA DEPO ALANI (Dıştan asansörlü)BİNA ETRAFINDA TAMAMEN KAPALI 3 ADET SUNDURMA BÖLÜMLERİ OLUP, ÜRETİM AMAÇLI KULLANIMA UYGUNDURARKA TARAF SUNDURMA 500 m2 h. 5,50 mtSAĞ TARAF SUNDURMA 405 m2 h.5,50 mtSOL SUNDURMA 240 m2 h.4,50 mt ARSA ETRAFINDA YÜKSEK GÜVENLİK DUVARI OLUP, 2 ADET KAYAR KAPILI GİRİŞ-ÇIKIŞ NOKTASI VARDIR.FABRİKA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇİNDE OLDUĞU İÇİN O.S.B. TANINAN HAKLARDAN FAYDALANMAKTADIRKDV İSTİSNASIGÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİYATIRIMA KATKI ORANI %30VERGİ İNDİRİMİ %70SİGORTA PRİMİ DESTEK SÜRESİ 6 YILSABİT YATIRIMIN TUTARININ %25`i KADAR DESTEKPorföyümüz paylaşıma açık olup, tüm emlakçılar müşteri getirebilir.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu, ada parsel bilgileri tam verilmiştir. Detay bilgi, randevu ve satış şartları için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.030*

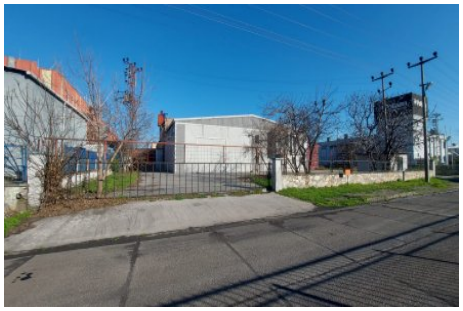








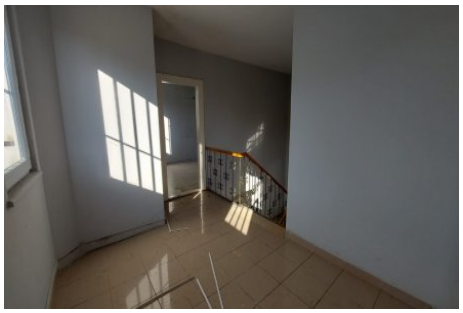


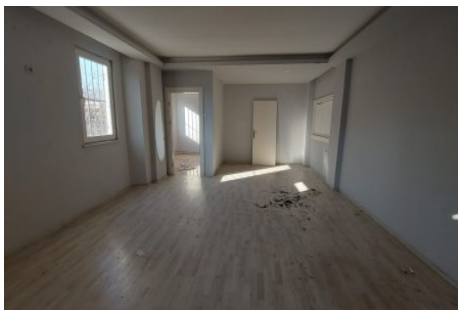
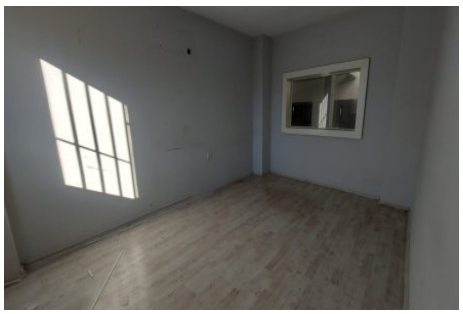











YEMEKHANE
