

## SİTE İÇİNDE,PANORAMİK DENİZ MANZARALI,KREDİYE UYGUN SIFIR 4+1 Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 7,650,000 TL | 220 m2 Samsun / Atakum



- Oda Sayısı : 4
- Salon Sayısı : 1
- Banyo Sayısı : 2
- Yapının Şekli : Apartman Dairesi
- Yapının Durumu : Sıfır
- Kullanım Durumu : Boş
- Isıtma : Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
- Yakıt Tipi : Doğalgaz
- Bulunduğu Kat : En Üst Kat
- Bina Kat Sayısı : 15
- Binadaki Daire Sayısı : 30
- Yapının Yönü : Güney
- Yapının Cephesi : Batı
- Yapının Cephesi : Kuzey
- Balkon Sayısı : 2
- Tuvalet Sayısı : 3
- Aidat : 1000 TL
- Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu
- Kira Getirisi : 35000 TL
- Krediye Uygun : Evet
- Takas Yapılır : Evet



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

Daire, 19 Mayıs Bulvarı üzerinde Tepe Evleri-3 sitesi içindedir. Atakent Bulvarına 820 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 936 mt, Atatürk Bulvarına (Bafra yolu) 1200 mt, sahile ve plajlara 1350 metre uzaklıktadır. Sitenin önünden tramvay ringi, otobüs ve dolmuş geçmekte olup ulaşım sorunu yoktur.

SİTE VE DAİRE ÖZELLİKLERİ TEPE EVLERİ-3 SİTESİ 4.500 m<sup>2</sup> ARSA ÜZERİNE 15 KATLI İKİ BLOK OLARAK KOOPERATİF OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR. TAPU EL DEĞİŞTİRMEYİŞ OLUP, SIFIR KREDİYE UYGUNDUR. SATIŞ BEDELİNİN %30`u KADAR KREDİ KULLANILABİLİR ARSANIN %70`i (3.150 m<sup>2</sup>) AÇIK OTOYAK ve BAĞÇE ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR. KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ, BARIYER KONTROLLÜ SİTE GİRİŞİ, ŞİFRELI VE KAMERALI BLOK GİRİŞ KAPILARI HER BLOKTA 2 ADET BÜYÜK ASANSÖR ve KATTA 2 DAİRE. DAİRELER ARASINDA YATAY BAĞLANTI YOKTUR. 1.SINIF SES VE ISI İZOLASYONU + PAY ÖLÇER SİSTEMLİ MERKEZİ DOĞALGAZ 175 m<sup>2</sup> NET, 220 m<sup>2</sup> GENİŞ VE FERAH 4+1 DAİRE. KUZEY-GÜNEY-BATI CEPHELİ OLUP GÜN BOYU GÜNEŞ ALIR. DAİRE KAPANMAYACAK PANORAMİK DENİZ, SAMSUN VE DOĞA MANZARALIDIR. DAİREDE İKİ BÜYÜK BALKON OLUP, HER İKİ BALKONDA CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞTIR. GİRİŞTE BÜYÜK SÜRME KAPAK PORTMANTO + KİLER + ÇİFT KAPILI ALATURKA TUVALET + 2 BANYO & 3 WCGÖMME SPOTLU TAVAN VE KARTONPİYER UYGULAMALARI, SPOTLAR TAKILIDIR. DENİZ MANZARALI SALON 40 m<sup>2</sup> + MUTFAK 18 m<sup>2</sup> + DENİZ MANZARALI ÖN BALKON 14 m<sup>2</sup> + ODALAR 14-13-12 m<sup>2</sup> + EBEVEYN YATAK ODASI 30 m<sup>2</sup> (içinde giyinme odası 5 m<sup>2</sup> + Ebeveyn Banyo 5 m<sup>2</sup>) DAİRE DE MUTFAK ve SICAK SU İÇİN KOMBİ TAKILI ve HAZIRDIR UYGUN BULDUĞUMUZ ARAÇ ve ARSA TAKASINA AÇIĞIZ B BLOK 9. KATTA SATILIK BAŞKA DAİREMİZ DE VARDIR (6.800.000 LİRA) SİTE İÇİNDE OTURUM BAŞLAMIŞ OLAN 3-4 BOŞ DAİRE VARDIR Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.008\*



