SİTE İÇİNDE,PANORAMİK DENİZ MANZARALI,KREDİYE UYGUN SIFIR 4+1 Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 7,650,000 TL | 220 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı	:	4
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	2
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Sıfır
Kullanım Durumu	:	Boş
Isıtma	:	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	En Üst Kat
Bina Kat Sayısı	:	15
Binadaki Daire Sayısı	:	30
Yapının Yönü	:	Güney Batı Kuzey
Yapının Cephesi	:	Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	3
Aidat	:	1000 TL
Tapu Durumu	:	Kat Irtifakli Tapu
Kira Getirisi	:	35000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Evet



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Daire, 19 Mayıs Bulvarı üzerinde Tepe Evleri-3 sitesi içindedir. Atakent Bulvarına 820 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 936 mt, Atatürk Bulvarına (Bafra yolu) 1200 mt, sahile ve plajlara 1350 metre uzaklıktadır. Sitenin önünden tramvay ringi, otobüs ve dolmuş geçmekte olup ulaşım sorunu
yoktur.

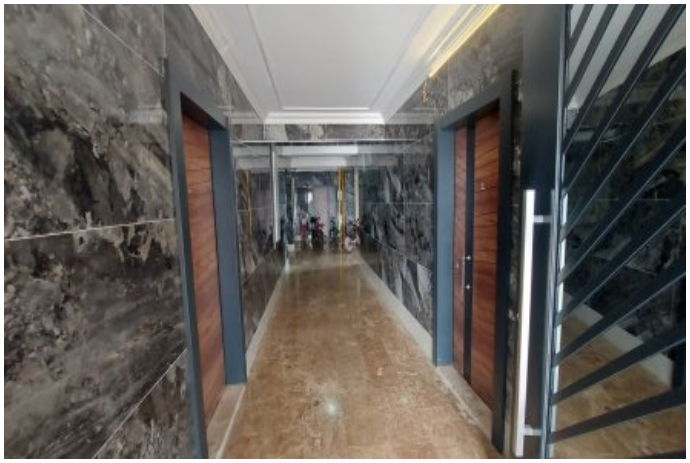
SİTE VE DAİRE ÖZELLİKLERİTEPE EVLERİ-3 SİTESİ 4.500 m2 ARSA ÜZERİNE 15 KATLI İKİ BLOK OLARAK KOOPERATİF OLARAK İNŞAA EDİLMİŞTİR.TAPU EL DEĞİŞTİRMEMİŞ OLUP, SIFIR KREDİYE UYGUNDUR. SATIŞ BEDELİNİN %30`u KADAR KREDİ KULLANILABİLİRARSANIN %70`i (3.150 m2) AÇIK OTOPARK ve BAHÇE ALANI OLARAK AYRILMIŞTIR. KAMERALI GÜVENLİK SİSTEMİ, BARİYER KONTROLLÜ SİTE GİRİŞİ, ŞİFRELİ VE KAMERALI BLOK GİRİŞ KAPILARIHER BLOKTA 2 ADET BÜYÜK ASANSÖR ve KATTA 2 DAİRE. DAİRELER ARASINDA YATAY BAĞLANTI YOKTUR1.SINIF SES VE ISI İZOLASYONU + PAY ÖLÇER SİSTEMLİ MERKEZİ DOĞALGAZ175 m2 NET, 220 m2 GENİŞ VE FERAH 4+1 DAİRE. KUZEY-GÜNEY-BATI CEPHELİ OLUP GÜN BOYU GÜNEŞ ALIR.DAİRE KAPANMAYACAK PANORAMİK DENİZ,SAMSUN VE DOĞA MANZARALIDIRDAİREDE İKİ BÜYÜK BALKON OLUP, HER İKİ BALKONDA CAM BALKON SİSTEMİ İLE KAPATILMIŞTIRGİRİŞTE BÜYÜK SÜRME KAPAK PORTMANTO + KİLER + ÇİFT KAPILI ALATURKA TUVALET + 2 BANYO & 3 WCGÖMME SPOTLU TAVAN VE KARTONPİYER UYGULAMALARI, SPOTLAR TAKILIDIRDENİZ MANZARALI SALON 40 m2 + MUTFAK 18 m2 + DENİZ MANZARALI ÖN BALKON 14 m2 + ODALAR 14-13-12 m2 + EBEVEYN YATAK ODASI 30 m2 (içinde giyinme odası 5 m2 + Ebeveyn Banyo 5 m2)DAİRE DE MUTFAK ve SICAK SU İÇİN KOMBİ TAKILI ve HAZIRDIRUYGUN BULDUĞUMUZ ARAÇ ve ARSA TAKASINA AÇIĞIZ B BLOK 9.KATTA SATILIK BAŞKA DAİREMİZ DE VARDIR (6.800.000 LİRA)SİTE İÇİNDE OTURUM BAŞLAMIŞ OLAN 3-4 BOŞ DAİRE VARDIRBu dairenin pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.008∗

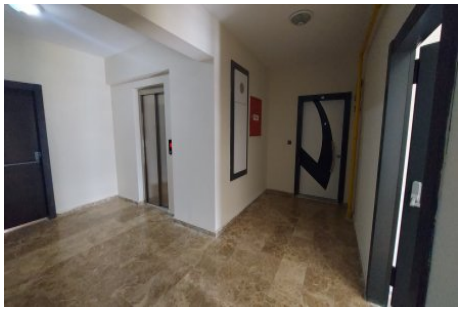












KİLER

ANA BANYO









1 ODA