MEVCUT KİRA GETİRİSİ İLE AMORTİSMANI 10 YIL OLAN 4+1 FIRSAT DAİRE
Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 4,150,000 TL | 196 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Isıtma	:	Kaloriferli
Yakıt Tipi	:	Odun - Kömür
Bulunduğu Kat	:	2
Bina Kat Sayısı	:	7
Binadaki Daire Sayısı	:	12
Yapının Yönü	:	Batı
Yapının Cephesi	:	Kuzey Ön Cephe
Balkon Sayısı	:	2
Tuvalet Sayısı	:	2
Aidat	:	1700 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	15000 TL
Krediye Uygun	:	Evet
Takas Yapılır	:	Hayır
Devren	:	Hayır



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Daire, İlkadım`ın en nezih mahallesi Bahçelievler`de İstiklal Caddesi bir üst sokağındadır (Reşat Nuri Güntekin Sk.). İstiklal Caddesine 41 mt, Adliye Sarayına 708 mt, okullar bölgesine (19 Mayıs Lisesi, Atatürk Lisesi, Sanat Okulu vs.) 275 mt, Gar Tramvay Durağına 823 mt, Mert Plajına 1 km, Piazza AVM`ye 1,3 km uzaklıktadır. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, her seviyede okula, alışveriş ve eğlence mekanlarına, Adliye Sarayına çok yakın yürüme
mesafesindedir.

SİTE ve DAİRE ÖZELLİKLERİ ZİRVE APARTMANLARI 1.500 m2 KÖŞE PARSEL ARSA İÇİNDE 2 BLOK 7 KATLI OLARAK İMAL EDİLMİŞTİR.MERKEZİ SİSTEM KÖMÜR KALORİFERLİ OLUP, KÖMÜR BEDELİ OLARAK YILLIK 950USD 5 TAKSİTLE TOPLANMAKTADIR.SİTE GÖREVLİSİ OLUP, SERVİS, TEMİZLİK VE ÇÖP TOPLAMA HİZMETİ VERİLMEKTEDİR.BİNALAR ASANSÖRLÜDÜR.DAİREMİZ KÖŞE DAİRE OLUP, 157 m2 NET, 196 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI FERAH BİR DAİREDİR.SALON 45 m2 + ODALAR 15-14-13 m2 + 4.ODA KONUMUNDAKİ KİLER 6m2 + MUTFAK 15m2 + BALKONLAR 6-4m2 MUTFAK ve SICAK SU KOMBİ DOĞALGAZLIDIR.ZEMİNLER 1.SINIF AHŞAP PARKE, ISLAK HAZİMLER SERAMİK, ODA KAPILARI AHŞAP KAPI, DIŞ KAPI ÇELİK KAPIDIR SATIŞTA KREDİ İLE İLGİLİ SINIRLAMA OLMAYIP, BANKA SİZE NE KADAR KREDİ VERİRSE KULLANABİLİRSİNİZ.KİRA GETİRİSİ 33.000 TL OLUP, KİRACI SORUNSUZDUR.DAİRE İÇİNDE KİRACI OLUP, RANDEVU İLE GÖSTERİLECEKTİR.Bu dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konum ve tapu bilgileri tam verilmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.016*





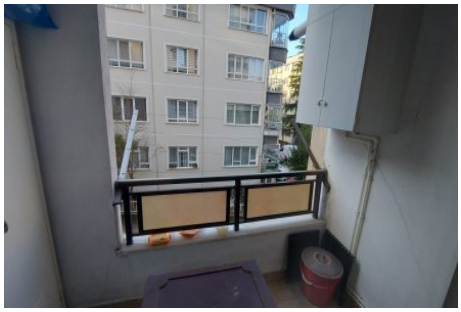

















KİLER 6 m2 / 4. oda gibi
