SAMSUN O.S.B.'de 13.727m2 TEMEL BETONU ATILMIŞ, KÖŞE PARSEL ARSA Samsun / Tekkeköy

Satılık - Sanayi İmarlı Arsa 550,000,000 TL | 13,727 m2 Samsun / Tekkeköy



İskan Durumu	:	Hayır
Kat Karşılığı	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Taban İnşaat Alanı	:	11662
Belediye Adı	:	Tekkeköy
Maksimum Bina Yüksekligi	:	12,50
Gabari	:	12,50



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Denize sıfır, Havaalanına Yakın, Deniz Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin, Tramvaya yakın,
* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış, Zemin Etüdlü,
* Dış Özellikler : Bahçe Duvarı,

Arsa, Samsun Merkez Organize Sanayi Bölgesi içindedir. Demiryoluna 60 mt, Yeşilyurt Limanına 2 km, İlkadım Sanayi Tramvay Durağına 802 mt, Atatürk Bulvarı`na (Samsun-Trabzon Karayolu) 960 mt mesafedir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm ulaşım ağlarının (havayolu, tren, karayolu) çok yakınında emsalsiz
konumdadır.

ARSA ÖZELLİKLERİ: ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇİNDE 13.727 SANAYİ İMARLIDIR. EMSAL 0,70 / 9.609 m2 YAPI İZNİARSANIN FABRİKA TEMELİ BETONU (h.120 mt / Rampa girişli) ATILMIŞ, KOLON FİLİZLERİ HAZIR BIRAKILMIŞTIR.ÇELİK YAPI YAPMAYA UYGUN OLUP, SOKET YERLERİ HAZIRDIRARSA ÇEVRESİNDE 499 mt YÜKSEK GÜVENLİK DUVARI OLUP, 3 ADET KAYAR KAPILI GİRİŞ-ÇIKIŞ NOKTASI VARDIR.YAPILACAK FABRİKA BİNASI DİREKLERİ İÇİN DEMİR FİLİZ BAĞLANTILARI, KANALİZASYON ALT YAPISI HAZIRDIRTEMEL BETONUNDA 2 ADET TIR RAMPA GİRİŞİ + 1 ADET DÜZ GİRİŞ NOKTASI HAZIRLANMIŞTIR.1.250 KWh TRAFOSU + 1.000 m3 SU DEPOSU VARDIR + ŞEBEKE SUYU VE DOĞALGAZ VARDIRTEMEL KAROT RAPORU + ZEMİN ETÜDÜ VARDIRARSA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İÇİNDE OLDUĞU İÇİN O.S.B. TANINAN HAKLARDAN FAYDALANMAKTADIRKDV İSTİSNASIGÜMRÜK VERGİSİ MUAFİYETİYATIRIMA KATKI ORANI %30VERGİ İNDİRİMİ %70SİGORTA PRİMİ DESTEK SÜRESİ 6 YILSABİT YATIRIMIN TUTARININ %25`i KADAR DESTEKARSANIN BATI SINIRINA CEPHE 1.650 m2 TABAN OTURUMLU, 2 KATLI YENİ YAPILMIŞ DEPO VARDIR (19-26 fotoğraflar)Porföyümüz paylaşıma açık olup, tüm emlakçılar müşteri getirebilir.Bu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu, ada parsel bilgileri tam verilmiştir. Detay bilgi, randevu ve satış şartları için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.031∗


NİNE HATUN CADDESİ
18,58 m
90,86 m
113,81 m
13.727,00 m2
100,06 m
175,78 m






2158/1

















