PANORAMİK DENİZ MANZARALI, KATTA TEK, 4 CEPHESİ AÇIK EMSALSİZ 3+1 DAİRE Samsun / İlkadım

Satılık - Apartman Dairesi 6,800,000 TL | 188 m2 Samsun / İlkadım



Oda Sayısı	:	3
Salon Sayısı	:	1
Banyo Sayısı	:	1
Yapının Şekli	:	Apartman Dairesi
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Mülk sahibi oturuyor
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Bulunduğu Kat	:	En Üst Kat
Bina Kat Sayısı	:	8
Binadaki Daire Sayısı	:	8
Yapının Yönü	:	Doğu Güney Batı Kuzey
Yapının Cephesi	:	Ön/Arka Cephe
Balkon Sayısı	:	4
Tuvalet Sayısı	:	2
Aidat	:	200 TL
Tapu Durumu	:	Kat Mülkiyetli Tapu
Kira Getirisi	:	25000 TL
Tapu Ada	:	7856
Tapu - Parsel	:	1
Krediye Uygun	:	Evet

İlan No:f-808539-668

Takas Yapılır : Evet

İlan No:f-808539-668

Devren : Hayır



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7 İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Daire, İlkadım Bahçelievler Mahallesi, 100 Yıl Bulvarı üzerinde, Lise Caddesi kavşağındadır. Bina, Gar Tramvay durağına 785 mt, dolmuş hatları ve belediye otobüsleri güzergahında olup tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına çok yakın yürüme mesafesindedir. Bulunduğu lokasyon itibariyle alışveriş ve eğlence mekanlarına, her seviyede okula, Bölge Adliyesine, sahile ve plajlara yürüme mesafesindedir.BİNA VE DAİRE ÖZELLİKLERİ190,85 m2 KÖŞE ARSA ÜZERİNE BLOK NİZAM ZEMİN + 8 KAT OLARAK İMAL EDİLMİŞTİR.SAMSUN`UN ZEMİNİ EN SAĞLAM BÖLGELERİNDEN BİRİ ÜZERİNE KURULU OLUP, BÖLGE 10 KAT İMARLIDIR.DAİRE KATTA TEK OLUP, 4 TARAFTAN ÖNÜ AÇIKTIR VE GÜN BOYU GÜNEŞ ALIRHİÇ KAPANMAYACAK PANORAMİK SAMSUN ve DENİZ MANZARASINA SAHİPTİR.153 m2 NET, 188 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI OLUP, ÇOK GENİŞ ve FERAHTIRSALON 45 m2 + YAKA ODALARI 24-20-16 m2 + MUTFAK 14 m2`dir.DAİRE DE 4 BALKON OLUP, 3 TANESİ KAPALI BALKONDUR. MUTFAK BALKONUNDA BARBEKÜ VARDIR.ODALAR 1. SINIF AHŞAP PARKE, ISLAK HACİMLER SERAMİKTİR.ISICAMLI PVC DOĞRAMA + SORUNSUZ ÇATI + ASANSÖRLİMİTSİZ KREDİ KULLANIMI, BANKA NE KADAR VERİRSE KULLANABİLİRSİNİZEV SADECE RANDEVU İLE GÖSTERİLECEKTİR.EVİN İÇİNDE MAL SAHİBİ OTURMAKTA OLUP, ANLAŞMA YAPILDIKTAN SONRA 1 AY İÇİNDE BOŞALTILACAKTIR (İl dışına taşınacaklar).Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.017∗

























