

## KÜÇÜKKOLPINAR MAHALLESİNDE SATILIK 198 m2 DÜZ GİRİŞ DÜKKAN/DEPO Samsun / Atakum

Satılık - Dükkan 5,250,000 TL | 198 m2 Samsun / Atakum



Oda / Bölme : 1  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 182  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Zemin  
Isıtma : Yok



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Dükkan, Küçük Kolpınar Mahallesi 647. Sokak üstündedir. Nişantaşı Caddesine 149 mt, Abdullah Gül Bulvarına 594 mt, Atakum Belediyesi Tramvay durağına 804 mt uzaklıkta olup, merkezi konumdadır.ÖZELLİKLERİ

:

988 m2 ARSA İÇİNDE %20 TABAN OTURUMLU 6 KATLI BİNANIN DÜZ GİRİŞ KATIDIR.11 mt ÖN CEPHE, 18 mt DERİNLİK VARDIR. DÜKKAN YÜKSEKLİĞİ 4,36 mt OLUP, ASMA KAT YAPIMINA UYGUNDURDÜKKAN İÇİNDE LAVABO&WC VARDIRDEPO, CALL CENTER, KÜÇÜK İMALATHANE (Tekstil) OLARAK KULLANIMA UYGUNDUR198 m2 BRÜT, 182 m2 NET KULLANIM ALANLI GENİŞ, FERAH BİR DÜKKANDIR.İÇİNDE KİRACI OLUP, 2-3 AYA KADAR ÇIKAKAKTİREKSPERTİZİNİ KENDİMİZ YAPACAĞIMIZ ATAKUM` DA ARSA ve KISMI ARAÇ TAKASI OLABİLİR Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve tapu bilgileri doğru girilmiştir. Randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.021\*



