

## SAHİLE ve TRAMVAYA YAKIN, AÇIK OTOPARK, YÜKSEK GİRİŞ 3+1 DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 3,100,000 TL | 118 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 1  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : Yüksek Giriş  
Bina Kat Sayısı : 5  
Binadaki Daire Sayısı : 10  
İnşa Yılı : 2014  
Yapının Yönü : Kuzey  
Güney  
Batı  
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe  
Tuvalet Sayısı : 1  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Kira Getirisi : 8500 TL  
Krediye Uygun : Evet



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31



Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

Daire, Yenimahalle Vatan Caddesi 3163 Sokaktadır. Vatan Caddesine 65 mt, Yenimahalle Tramvay Durağına 140 mt, Atatürk Bulvarına 390 mt, sahile ve denize 547 metre mesafededir. Bulunduğu lokasyon itibariyle tüm toplu ulaşım araçlarının duraklarına, alışveriş ve eğlence mekanlarına, denize çok yakın yürüme mesafesindedir.

#### DAİRE

#### ÖZELLİKLERİ:

673 m2 ARSA İÇİNDE 202 m2 TABAN OTURUMLU 5 KATLI BİNA ŞEKLİNDEDİR. ARSANIN %70` İ AÇIK OTOPARK ve BAHÇE OLARAK AYARLANMIŞTIR.DAİRE 94 m2 NET, 118 m2 BRÜT YÜKSEK GİRİŞTİR. DAİRE DE BALKON YOKTUR.SALON ve MUTFAK AYRI OLUP, ODALARI GENİŞ ve FERAHTIR.BARİYER GİRİŞ ÇIKIŞLI AÇIK OTOPARKBİNANIN TAM ÖNÜNDE ÇOCUK PARKI, 200 mt MESAFEDE CAMİİ VARDIR.SALON 26 m2 + MUTFAK 11 m2 + YATAK ODASI 17 m2 + DİĞER ODALAR 12 ve 11 m2 + BANYO&WC 5 m2` dir.DAİRE 3 CEPHELİ OLUP, GÜN BOYU GÜNEŞ ALMAKTADIR.BİNA DIŞ KAPISI KAMERALI ve ŞİFRELİ, DAİRE KAPISI ÇELİK KAPIDIR.BİNA 2014 YILI YAPIMIDIR. DAİRE İÇİNDE KİRACI OLUP, SADECE KİRACININ MÜSAİT OLDUĞU ZAMANLARDA RANDEVU İLE GÖSTERİLECEKTİR.KİRA BEDELİ 8.500 TL (Eski kiracı)Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve tapu bilgileri tam girilmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.019\*



