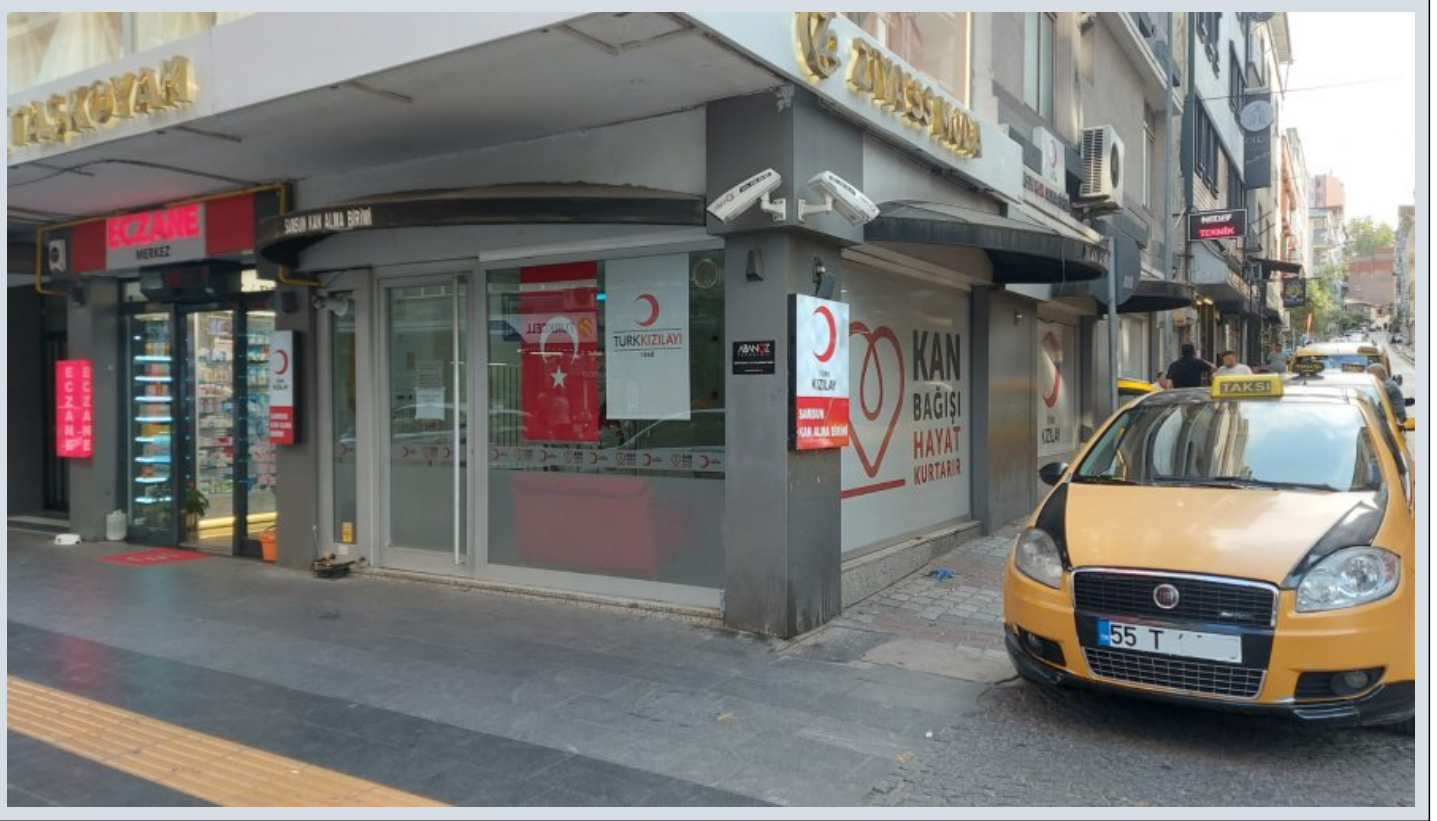


## ÇİFTLİK CADDESİNDE 16 mt CEPHELİ KİRALIK 117 m2 KÖŞE BAŞI DÜKKAN Samsun / İlkadım

Kiralık - Dükkan 65,000 TL | 117 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 3  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 90  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Boş  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Batı  
Yapının Cephesi : Kuzey  
Devren : Ön Cephe  
Takas Yapılır : Hayır



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Dükkan, Samsun`un ticari yönden en işlek caddelerinden İstiklal Caddesi (Çiftlik Caddesi) üzerinde köşe başı konumdadır. İstiklal Caddesi ve Kışla Sokak köşesindedir.

#### DÜKKAN ÖZELLİKLERİ

:

4 mt ÖN CEPHE + 12 mt YAN VİTRİN CEPHESİ VARDIRDÜZ GİRİŞ 55 m2 NET KULLANIM ALANLI + 35 m2 DEPO ALANI VARDIR.DÜKKAN NET 90 m2, BRÜT 117 m2 KULLANIM ALANLIDIRKOMBİ DOĞALGAZ ISINMA SİSTEMİ + WC VARDIRİÇERDE HALİ HAZIRDA KIZILAY KAN MERKEZİ KİRACI OLARAK DURMAKTA OLUP, 01.01.2025 TARİHİ İTİBARIYLA BOŞALACAKTIR.Bu gayrimenkulün pazarlanmasında tek yetkili firmamız olup, konumu tam gösterilmiştir. İçindeki kiracıyı rahatsız etmemek için sadece randevu ile gösterim yapılacaktır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: 022\*



