

TOYBELEN KERESTECİLER SANAYİ YANI 3 TARAFTAN BULVAR CEPHELİ ARSA Samsun / İlkadım

Satılık - Ticari İmarlı Arsa 205,000,000 TL | 10,222 m2 Samsun / İlkadım



Kat Karşılığı : Hayır
Takas Yapılır : Evet
Krediye Uygun : Evet
İzin Verilen Kat Adedi : 6
Toplam İnşaat Alanı : 15353
Belediye Adı : İlkadım
Maksimum Bina Yüksekliği : 18,50
Kaks (Emsal) : 1,50
Gabari : 18,50
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Tapu Ada : 11718
Tapu - Parsel : 7



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31

- * Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Sanayi elektrigi, Su Hattı, Yolu Açılmış, Zemin Etüdü,
- * Dış Özellikler : Çit,

Arsa, Samsun İlkadım Toybelen Mahallesinde KERESTECİLER SANAYİ SİTESİ bitişiğindedir. Arsanın 3 tarafı bulvar yolu olup (50-30 mt lik yollar), Anadolu Bulvarına (Samsun-Ankara Karayolu) 574 mt mesafededir.

ARSA ÖZELLİKLERİ

:

10.221,69 m2 TİCARET ALANI İMARLI 3 TARAFTAN YOLA CEPHE BÖLGENİN EN GÜZEL ARSASIDIR.EMSAL; 1,50 OLUP, 15.332,53 m2 YAPI İZİNİ VARDIR. MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ 18,50 mtARSANIN SOL TARAFINDAN 50 mt, ÖN ve SAĞ TARAFINDAN 30 mt BULVAR YOLLARI GEÇMEKTEDİR.ELEKTRİK, SU, DOĞALGAZ, İNTERNET, TELEFON HATTI SORUNU YOKTUR.ETRAFI ÇİT İLE ÇEVİRİLMİŞ, 150 mt DERİNLİĞİNDE, 85 mt ENİNDE MAKSİMUM KOD (150 mt`de) 10 mt`dir.Bu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu ve tapu bilgileri tam paylaşılmıştır. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.033*



T.C. İLKADIM BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

Şifreli İmar Planı: İlçedeki Planlanan Uygulanabilir İmar Planı
Plan Adı: K.İ.K.S. Yerleşim Alanı (T2)

Tasarım Tarihi	İmarat No	Parça	P3502/10a
Çevre	Yerleşim Alanı	Sıra	11150
İmar	K.İ.K.S.	Plan No	7
Şehir	K.İ.K.S.	İmarat Alanı	98.221.00
Yerleşim	Yerleşim	Kat Adedi	-
Çevre	Yerleşim	İmarat Alanı	-
Yerleşim	Yerleşim	Yerleşim Alanı	-
Yerleşim	Yerleşim	K.İ.K.S. (Şifreli)	-00
Yerleşim	Yerleşim	Konut Alanı	-

