

## KALKANCA'DA KURUMSAL KİRACILI, DEPOLU, 200 m2 KÖŞE DÜKKAN Samsun / İlkadım

Satılık - Dükkan 7,200,000 TL | 200 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme : 2  
Açık Alan (m<sup>2</sup>) : 60  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 200  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Yapının Yönü : Güney  
Kuzey  
Batı  
Yapının Cephesi : Ön/Arka Cephe  
Devren : Hayır  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Kullanım Amacı : Genel  
Kira Getirisi : 5475 TL



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Dükkan Kalkanca Bölgesi Karasamsun Mahallesiindedir.4 Katlı binanın zemin katında olup, tek dükkandır ve 3 taraftan köşe konumdadır.Düz giriş katı 130 m2 net + bağımsız depo bölümü 30 m2 net ölçülerde olup, 160 m2 net / 200 m2 brüt kullanım alanlıdır.Kiracı kurumsal firma olup, mevcut kirası 5.475 TL net olup, Kasım ayında artış olacaktır.Dükkanın 12 mt ön, 21 mt yan cephesi vardır.Zeminler granit seramik + asma tavan + alüminyum doğrama + wc & lavabo

Bu gayrimenkulün pazarlamasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H. 027\*



