KALKANCA'DA KURUMSAL KİRACILI, DEPOLU, 200 m2 KÖŞE DÜKKAN Samsun / İlkadım

Satılık - Dükkan 7,200,000 TL | 200 m2 Samsun / İlkadım



Oda / Bölme	:	2
Açık Alan (m²)	:	60
Kapalı alan (m²)	:	200
Yapının Durumu	:	Ikinci El
Kullanım Durumu	:	Kiracılı
Bulunduğu Kat	:	Giriş Kat
Isıtma	:	Kombi
Yakıt Tipi	:	Doğalgaz
Yapının Yönü	:	Güney Kuzey Batı
Yapının Cephesi	:	Ön/Arka Cephe
Devren	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Evet
Kullanım Amacı	:	Genel
Kira Getirisi	:	5475 TL



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

Dükkan Kalkanca Bölgesi Karasamsun Mahallesindedir.4 Katlı binanın zemin katında olup, tek dükkandır ve 3 taraftan köşe konumdadır.Düz giriş katı 130 m2 net + bağımsız depo bölümü 30 m2 net ölçülerde olup, 160 m2 net / 200 m2 brüt kullanım alanlıdır.Kiracı kurumsal firma olup, mevcut kirası 5.475 TL net olup, Kasım ayında artış olacaktır.Dükkanın 12 mt ön, 21 mt yan cephesi vardır.Zeminler granit seramik + asma tavan + alüminyum doğrama + wc &
lavabo

Bu gayrimenkulün pazarlamasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu tam işaretlenmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H. 027*






















DÜKKAN
DEPO




T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü
TAŞINMAZ TİCARETİ
YETKİ BELGESİ
MENTOR EMLAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir.
CEMİL KOCAOĞLU
İl Müdürü V.