

SİTE İÇİNDE,PANORAMİK DENİZ MANZARALI,AKILLI EV SİSTEMLİ 4+1 DAİRE Samsun / Atakum

Satılık - Apartman Dairesi 16,200,000 TL | 246 m2 Samsun / Atakum



Oda Sayısı :	4
Salon Sayısı :	1
Banyo Sayısı :	2
Yapının Şekli :	Apartman Dairesi
Yapının Durumu :	Sıfır
Kullanım Durumu :	Boş
Isıtma :	Merkezi Sistem (Isı payı Ölçer)
Yakıt Tipi :	Doğalgaz
Bulunduğu Kat :	7
Bina Kat Sayısı :	9
Binadaki Daire Sayısı :	27
Yapının Yönü :	Batı
Yapının Cephesi :	Kuzey Ön Cephe
Balkon Sayısı :	2
Tuvalet Sayısı :	3
Krediye Uygun :	Evet
Takas Yapılır :	Evet



Hüsnü Karaarslan

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.

Telefon +90 362-439 10 39

Cep Telefonu +90 536-379

01 31

Faks -

Kale Mah. Gazi Cad. No:53

Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7

İlkadım, Samsun

Atakum / -

55030 , Samsun

İlan No:f-808539-619

Daire, Atakum Balaç R.T.E. Bulvarına cephe Nefes Taç Mahal sitesi ön bloğunda 7.kattadır. Sitenin çok yakın çevresinde her sevide okul, alışveriş ve eğlence mekanları olup, çevre yolu bağlantısı ile de Atakum`da olmasına rağmen tüm merkez ilçelere (İlkadım, Canik, Tekkeköy) ulaşımı kolaydır.SİTE

ÖZELLİKLERİ

8.700 m2 ARSA İÇİNDE, 6.000 m2 YEŞİL ALAN ve SOSYAL TESİSLERE AYRILMIŞ OLUP, ZEMİN + 9 KATLI 3 BLOKTAN OLUŞMAKTADIR.SİTE İÇİNDE TAMAMI 1. SINIF MALZEME İLE İMAL EDİLMİŞ, 56 ADET 4+1, 27 ADET 3+1 DAİRE ve 4 ADET DÜKKAN VARDIR.3.000 m2 KAPALI OTOPARK ALANI + AÇIK OTOPARK ALANLARI İLE PARK SORUNU YAŞAMAYACAKSINIZYÜZME HAVUZU + BASKETBOL SAHASI + ÇOCUK OYUN ALANLARI + PEYZAJI YAPILMIŞ ÇARDAKLI BAHÇE ALANLARIDEPREME* DAYANIKLI HAFİF ÇELİK YAPI SİSTEMLERİSU GERİ DÖNÜŞÜM SİSTEMİİÇ MEKAN HAVA KALİTE SİSTEMİSES YALITIMI & GÜRÜLTÜ KONTROL SİSTEMİYALITIM BOYALARI ve AKILLI YALITIM SİSTEMLERİAKILLI AYDINLATMA SİSTEMLERİDAİRE ÖZELLİKLERİ PANORAMİK DENİZ MANZARALI, 197 m2 NET / 246 m2 BRÜT KULLANIM ALANLI YÜKSEK KAT ÖN DAİREDİRİSİ PAY ÖLÇERLİ YERDEN ISITMA SİSTEMLİ MERKEZİ DOĞALGAZ KALORİFERGİRİŞTE BÜYÜK PORTMANTO ODASI + ÇAMAŞIR ODASI AKILLI BİNA YÖNETİM SİSTEMİ (Doğalgaz, Elektrik, Su, Isı Sistemlerini aplikasyonla açıp, kapatma ve kontrol etme)HER KATTA 3 DAİRE, ÇİFT ASANSÖR, YANGIN ve ALARM SİSTEMLERİKATMANLI CAM SİSTEMLERİ İLE TAM ISI ve SES İZOLASYONUSİTE HAZİRAN SONU İTİBARI İLE TESLİM EDİLECEKTİR EKSPERTİZİNİ KENDİMİZ YAPACAĞIMIZ ARSA ve ARAÇ TAKASINA AÇIĞIZDairemiz şahıs dairesi olup, inşaat firması ile bağlantımız yoktur. Dairenin pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, katı, konumu tam belirtilmiştir. Randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.008*

İlan No:f-808539-619



İlan No:f-808539-619

