

KARTAL ÇAVUŞOĞLUNDA TİCARET,TURİZM,KONUT İMARLI KÖŞE PARSEL ARSA İstanbul / Kartal

Satılık - Konut+Ticari İmarlı Arsa 42,500,000 TL | 386 m2 İstanbul / Kartal



Kat Karşılığı : Hayır
Takas Yapılır : Hayır
Krediye Uygun : Evet
Belediye Adı : Kartal
Kaks (Emsal) : 1,50
Tapu Durumu : Müstakil Parsel
Tapu Ada : 2218
Tapu - Parsel : 176



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31



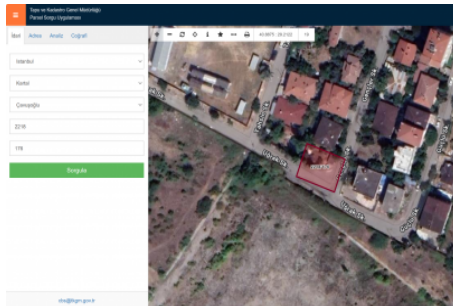
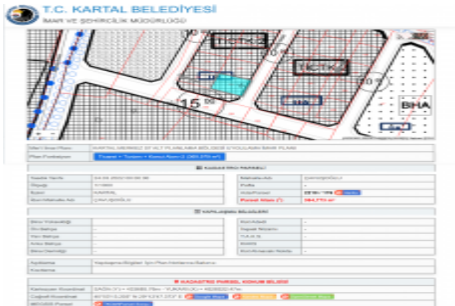
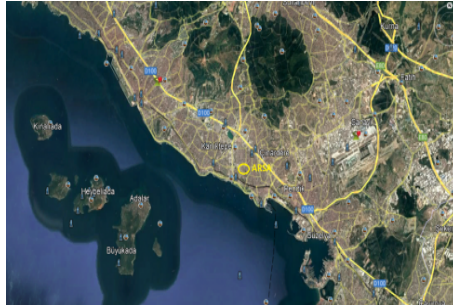
Mentor Emlak İnşaat
San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379
01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Alt Yapı : Doğalgaz mevcut, Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,

Arsa, Yunus Mahallesinde Uğrak Sokak ve Gençler Sokak köşesinde. Ulunay Caddesine 96 mt, Caddebostan Pendik Sahil Yoluna 579 metre mesafededir.

ARSA ÖZELLİKLERİ:TİCARET-TURİZM-KONUT ALANI2 İMARLIDIRKÖŞE PARSELDİREMSAL = 1,50 / KAT İZNİ 8 KATTIRARSADAN 14 ADET 1+1 DAİRE VE BİR DÜKKAN ÇIKMAKTADIR.3. KATTAN İTİBAREN DENİZ MANZARALIDIR.ADA BAZLI ÇALIŞMADA EMSAL= 2,25 VE KAT İZNİ 15 KATTIRBu arsanın pazarlanmasında tek yetkili ofisimiz olup, konumu haritada tam işaretlenmiş ve ada, parsel bilgileri ilanda belirtilmiştir. Detay bilgi ve randevu için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.032*





Özellik Bilgisi	
Taahhüt No	1935/1922
İl	İstanbul
İlçe	Kartal
Mahalle/Köy	Çavuşoğlu
Ada	2218
Parsel	176
Tapu Alanı	386,00
Nispet	Zeytinlik
Mevki	Çavuşoğlu Deresi
Zemin Tipi	Ana Tapınmaz
Pafte	81
Favorilere ekle	

3.2. Ticaret-Turizm-Konut Alanı (TİCTK-2)

3.2.1. Bu alanlarda; Konut,Ticaret, Turizm+Ticaret, Ticaret+Konut, Turizm+Ticaret + Konut kullanımları aşağıda belirtilen yapılaşma şartlarına göre yer alabilir:

- Parsel büyüklüğü minimum brüt 200 m²'dir.
- Parsel büyüklüğü brüt 201-1000 m² arası olanlar için maksimum emsal: 1.50, Yemekte 8 kattır.
- Parsel büyüklüğü brüt 1001-2499 m² arası olanlar için maksimum emsal: 1.60, Yemekte 10 kattır.
- Parsel büyüklüğü brüt 2500 m² ve üzeri olanlar için emsal: 1.75'tir, Yemekte 13 kattır.
- Bu alanlarda en az 10 adet parselin tevhit edilmesi ile oluşan parselde veya 5000 m²'den büyük imar parselinde emsal değeri 0.50 artırılarak uygulama yapılır.
- Yapı adasının tamamının tevhit edilmesi ile oluşan 3000 m²'den büyük imar parselinde emsal değeri 0.50, 5000 m²'den büyük imar parselinde emsal değeri 0.75 artırılarak uygulama yapılır.
- Bu uygulamaların yapıldığı parsellerde ifraz yapılması halinde tevhitten önceki (emsal artışı yapılmaması) emsal değerleri geçerlidir.
- 5000 m² ve üzeri büyüklüklerdeki parsel veya parsellerden donatı alınması sonucunda 5000 m²'nin altında kalmaları durumunda bu parseller yapılırsa 5000 m² büyüklükteki parsellerin yarattığı haklardan faydalanacak olup, uygulama net parsel üzerinden yapılacaktır.
- TAKS Değeri: 0.20-0.60 aralığında olup, ön bahçe mesafesi 5 m.'dir.
- Arazi toplulaştırılması ile elde edilen, [e] ve [f] maddelerinde tanımlanan ek emsal artışı planın kesinleştiği tarihten itibaren 10 yıl süreyle geçerlidir.

