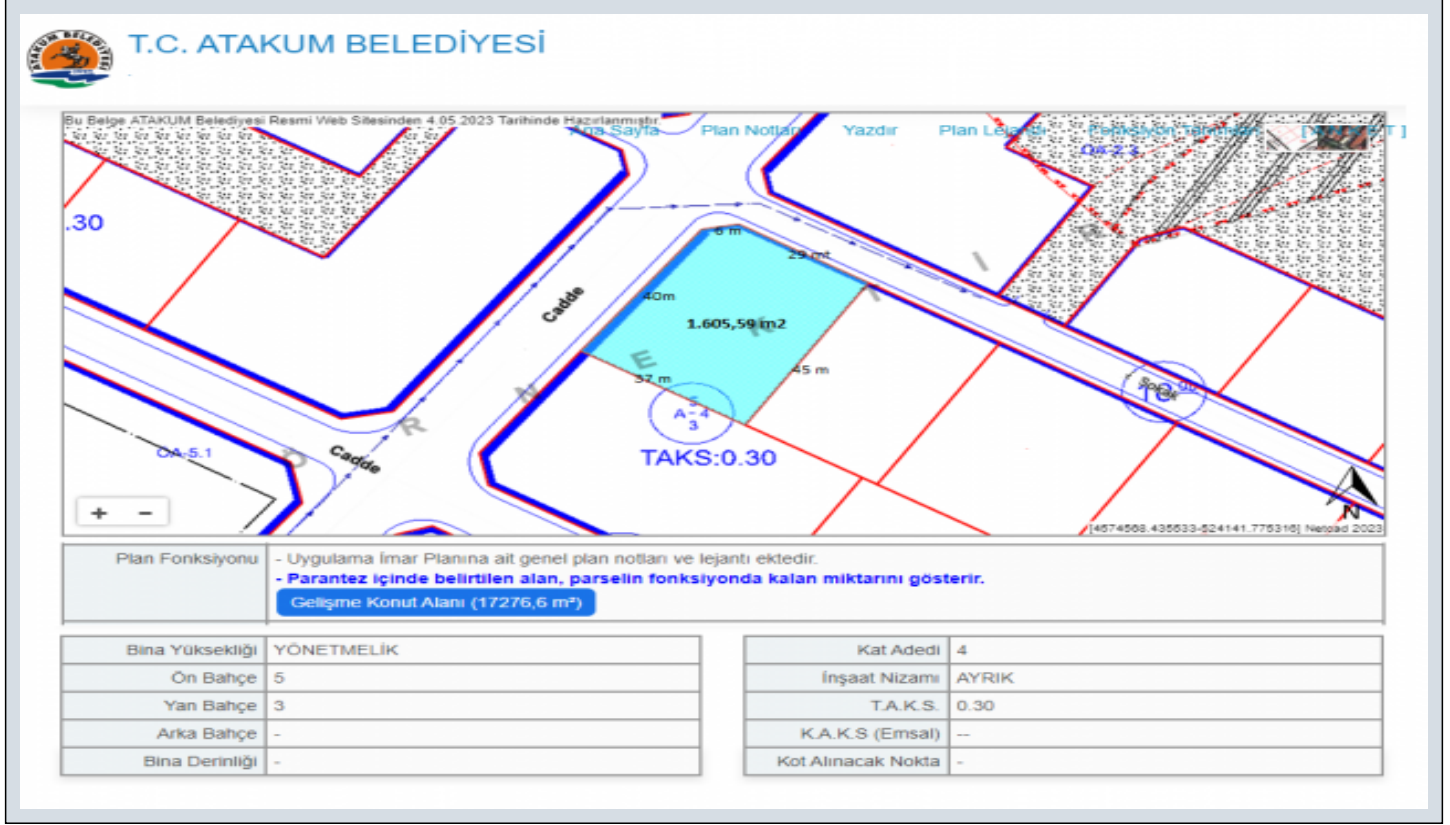


## BÜYÜKKOLPINAR'DA 2 YOLA CEPHE KAT KARŞILIĞI 16 DAİRELİK ARSA Samsun / Atakum

Kat Karşılığı - Konut İmarlı Arsa 11,111,111 TL | 1,606 m<sup>2</sup> Samsun / Atakum



Kat Karşılığı : Evet  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Taban İnşaat Alanı : 482  
İzin Verilen Kat Adedi : 4  
Toplam İnşaat Alanı : 2360  
Belediye Adı : Atakum  
Tapu Durumu : Arsa Tapusu



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

Mentor Emlak İnşaat  
San.Tic.Ltd.Şti.  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31  
Faks -  
Kale Mah. Gazi Cad. No:53  
Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7  
İlkadım, Samsun  
Atakum / -  
55030 , Samsun

İlan No: f-808539-518

---

Arsa Atakum`un en hızlı gelişen bölgesi Büyükkolpınar Mahallesinde köşe başı konumdadır. 1.605,59 m2 olup ayrıık nizam 4 kat imarlıdır. ARSADA ÇIKABİLECEK İMALAT; 16 ADET 3+1 DAİRE (144 m2 net) KATTA 4 DAİRE veya 24 ADET 2+1 DAİRE (96 m2 net) KATTA 6 DAİRE veya 32 ADET 1+1 DAİRE (72 m2 net) KATTA 8 DAİRE ÇIKMAKTADIR. KAT KARŞILIĞI ORANIMIZ %40 OLACAKTIR. Arsanın haritada ki yeri tam değildir. "YER GÖSTERME BELGESİ" imzalanmadan hizmet vermiyoruz. Randevu ve detay bilgi için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz. Portföy No: H.031

\*



T.C. ATAKUM BELEDİYESİ



|                 |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plan Fonksiyonu | - Uygulama İmar Planına ait genel plan notları ve lejantı ektedir.<br>- <b>Parantez içinde belirtilen alan, parselin fonksiyonda kalan miktarını gösterir.</b><br><b>Gelişme Konut Alanı (17275,6 m²)</b> |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Bina Yüksekliği | YÖNETMELİK |
| Ön Bahçe        | 5          |
| Yan Bahçe       | 3          |
| Arka Bahçe      | -          |
| Bina Derinliği  | -          |

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Kat Adedi          | 4     |
| İnşaat Nizamı      | AYRIK |
| T.A.K.S.           | 0.30  |
| K.A.K.S (Emsal)    | --    |
| Kot Alınacak Nokta | -     |



İlan No:f-808539-518

