CUMHURİYET MAHALLESİNDE 5 KATA İMARLI ARSADA SATILIK %33 HİSSE
Samsun / Bafra

Satılık - Konut İmarlı Arsa 4,500,000 TL | 380 m2 Samsun / Bafra



İskan Durumu	:	Hayır
Kat Karşılığı	:	Hayır
Takas Yapılır	:	Evet
Krediye Uygun	:	Hayır
İzin Verilen Kat Adedi	:	5
Belediye Adı	:	Bafra
Mevkii	:	Cumhuriyet
Kaks (Emsal)	:	1900
Taks	:	374
Gabari	:	15,50
Tapu Durumu	:	Hisseli Tapu
Tapu Ada	:	170
Tapu - Pafta	:	43
Tapu - Parsel	:	4



Hüsnü Karaarslan
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31

Mentor Emlak İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.
Telefon +90 362-439 10 39
Cep Telefonu +90 536-379 01 31
Faks -
Kale Mah. Gazi Cad. No:53 Bafra İşhanı Kat:1 Ofis:7
İlkadım, Samsun
Atakum / -
55030 , Samsun

* Konum : Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakin,
* Alt Yapı : Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
* Dış Özellikler : Bahçe Duvarı,

Arsa, Bafra`nın en merkezi ve değerli bölgesi Cumhuriyet Mahallesi Hacışaban Sokak No:8 adresindedir. Hükümet Caddesine 56 mt, Cumhuriyet Parkına 200 mt uzaklıkta çok değerli bir lokasyondadır.

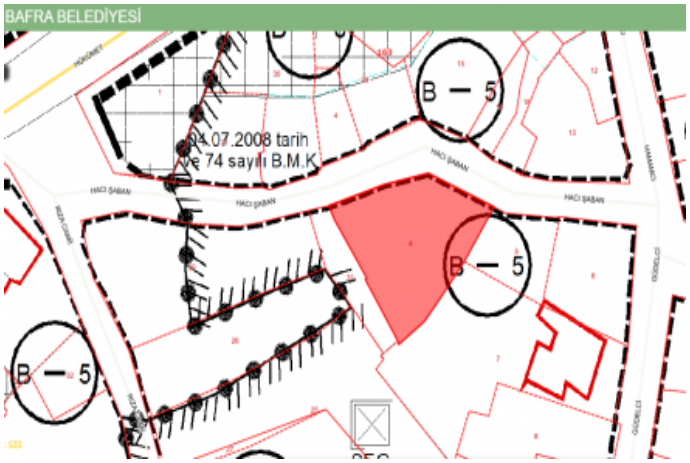
ARSA ÖZELLİKLERİ :TAPU ALANI : 379,81 m2 BLOK NİZAM 5 KAT İMARLI OLUP, ÖN ÇEKME MESAFESİ 5 mt, ARKA ÇEKME MESAFESİ 3 mtARSA 3 HİSSEDEN OLUŞMAKTA OLUP, BİZİM HİSSEMİZ %33,17`ye DENK GELEN 126,013 m2 DİRBİZİM DIŞIMIZDA 2 HİSSE DAHA OLUP, %50 + %16 HİSSE PAYINA SAHİPLERDİRTALEP EDİLEN BEDEL %33,17 LİK BÖLÜM İÇİN OLUP, ARSANIN HİSSELİ OLMASI NEDENİYLE FİYAT KELEPİR TUTULMUŞTUR SAMSUN`DA DAİRE ve ARAÇ TAKASINA AÇIĞIZ.ARSA ÜZERİNDEKİ ESKİ EV TARAFIMIZDAN YIKTIRILMIŞ OLUP, ARSA DÜZ İNŞAATA HAZIR HALE GETİRİLMİŞTİR.İlgili hissede tek yetkili ofisimiz olup, satış da bizim tarafımızdan yapılacaktır. Arsanın ada, parsel ve konum bilgileri tam girilmiştir. Randevu ve detay bilgi için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

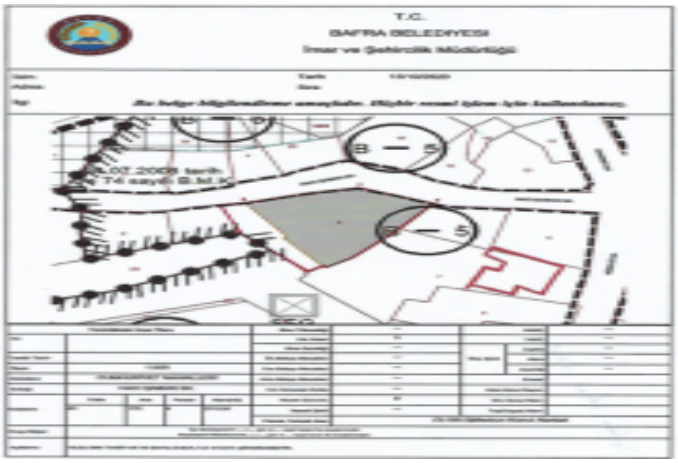
*


HÜKÜMET CADDESİ
HÜKÜMET CADDESİ
ARSA
380 m2
BAFRA
MEYDANI


Türkiye Cumhuriyeti
TAPU SENEDİ




BAFRA BELEDİYESİ
B — 5
B — 5
B — 5



















T.C.
SAMSUN VALİLİĞİ
Ticaret İl Müdürlüğü

TAŞINMAZ TİCARETİ
YETKİ BELGESİ

MENTOR EMLAK İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik hükümlerine göre yetkilendirilmiştir.

CEMİL KOCAOĞLU
İl Müdürü V.



