

## CUMHURİYET MAHALLESİNDE 5 KATA İMARLI ARSADA SATILIK %33 HİSSE Samsun / Bafra

Satılık - Konut İmarlı Arsa 4,500,000 TL | 380 m2 Samsun / Bafra



İskan Durumu : Hayır  
Kat Karşılığı : Hayır  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Hayır  
İzin Verilen Kat Adedi : 5  
Belediye Adı : Bafra  
Mevkii : Cumhuriyet  
Kaks (Emsal) : 1900  
Taks : 374  
Gabari : 15,50  
Tapu Durumu : Hisseli Tapu  
Tapu Ada : 170  
Tapu - Pafta : 43  
Tapu - Parsel : 4



Hüsnü Karaarslan  
Telefon +90 362-439 10 39  
Cep Telefonu +90 536-379  
01 31

- \* Konum : Şehir Manzaralı, Toplu Ulaşıma Yakın, Minibüs Caddesine Yakın,
- \* Alt Yapı : Elektrik hattı, Kanalizasyon, Parselli, Su Hattı, Telefon Hattı, Yolu Açılmış,
- \* Dış Özellikler : Bahçe Duvarı,

Arsa, Bafra'nın en merkezi ve değerli bölgesi Cumhuriyet Mahallesi Hacışaban Sokak No:8 adresindedir. Hükümet Caddesine 56 mt, Cumhuriyet Parkına 200 mt uzaklıkta çok değerli bir lokasyondadır.

ARSA ÖZELLİKLERİ :TAPU ALANI : 379,81 m2 BLOK NİZAM 5 KAT İMARLI OLUP, ÖN ÇEKME MESAFESİ 5 mt, ARKA ÇEKME MESAFESİ 3 mtARSA 3 HİSSEDEN OLUŞMAKTA OLUP, BİZİM HİSSEMİZ %33,17`ye DENK GELEN 126,013 m2 DİRBİZİM DIŞIMIZDA 2 HİSSE DAHA OLUP, %50 + %16 HİSSE PAYINA SAHİPLERDİRTALEP EDİLEN BEDEL %33,17 LİK BÖLÜM İÇİN OLUP, ARSANIN HİSSELİ OLMASI NEDENİYLE FİYAT KELEPİR TUTULMUŞTUR SAMSUN`DA DAİRE ve ARAÇ TAKASINA AÇIĞIZ.ARSA ÜZERİNDEKİ ESKİ EV TARAFIMIZDAN YIKTIRILMIŞ OLUP, ARSA DÜZ İNŞAATA HAZIR HALE GETİRİLMİŞTİR.İlgili hissede tek yetkili ofisimiz olup, satış da bizim tarafımızdan yapılacaktır. Arsanın ada, parsel ve konum bilgileri tam girilmiştir. Randevu ve detay bilgi için Hüsnü Karaarslan ile iletişime geçiniz.

\*



